

COMPIGNANO COTTAGE



Cottage
Aantal pers.: 4
Zwembad
Strand 18 km.
Lucca 13 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

Deze aantrekkelijke verbouwde schuur is gelegen op een adembenemende plek op het Compignano landgoed, in de heuvels van Lucca. Dit landgoed aan de voet van de Apuaanse Alpen is grotendeels gelegen in bosland en biedt vergezichten tot aan de zee. Deze tot cottage verbouwde schuur is een ideale plek voor degenen die houden van het buitenleven, want er zijn veel plekken gemeubileerd met tafels en stoelen waar u uitgebreid kunt genieten van het uitzicht.

Het landgoed bevat nog een ander huis verdeeld in 2 appartementen (op ongeveer 20 m. afstand vanaf de cottage); het zwembad is dus voor gezamenlijk gebruik; dit geldt eveneens voor de tuinen met olijf- en fruitbomen. De cottage is gelegen aan een kant van het landgoed waardoor de gasten hun privacy behouden; men heeft hier het privégebruik van een gedeelte van de tuin. Het huis is destijds gerestaureerd met inachtneming van de Toscaanse bouwtraditie en gebruik van lokale materialen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een grote ruimte met een living/eetkamer met keuken. Deze ruimte biedt tevens toegang tot een terras met uitzicht, een ideale plek voor gezellige maaltijden buiten. Op de begane grond zijn er 2 slaapkamers, een 2-pers. kamer met en suite badkamer en een kamer met 2 bedden (kan als 2-pers. worden opgemaakt op verzoek) met een eigen badkamer. De kamers hebben toegang tot een ander terras en de tuin.

De lokatie van het huis is de ideale uitvalsbasis voor sightseeing in de

omgeving. Lucca ligt op slechts 13 km. afstand en naar de kust is het slechts 18 km. rijden. De snelweg is te bereiken via de oprit, gelegen op 10 km. afstand. Ook Florence, Siena en Pisa (om enkele steden te noemen) zijn snel te bereiken.

Aandachtspunt: de weg naar het huis is niet geschikt voor enigszins nerveuze chauffeurs.

Indeling van het huis (140 m², 4 personen):

Eerste verdieping: grote ruimte met woongedeelte, eetgedeelte met een grote tafel en een goed uitgeruste keuken en toegang tot een terras met uitzicht.

Begane grond:

2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met bad en toegang tot een terras, kamer met 2 bedden (op verzoek dubbel) met badkamer met bad en toegang tot de tuin.

Inbegrepen bij de huurprijs:

Schoonmaakservice 6 uur per week.

Faciliteiten:

Parkeerruimte, tuin, terrassen, zwembad (gezamenlijk gebruik), barbecue, magnetron, horren, babybed, badlakens, WiFi-internet aansluiting, TV, wasmachine.

Afstanden: (aantal km. bij benadering:)

Massarosa (dichtstbijzijnde winkels en postkantoor) 7, winkels 3,5 km, restaurant 4,7 km, Lucca 13, dichtstbijzijnde oprit snelweg 10 km, treinstation Viareggio 14, luchthaven Pisa 35 km, strand Viareggio 18 km.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóór dat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden



Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en kosten voor verwarming. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

De meeste accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Het zwembad heeft een afmeting van 12 x 6 m en is in het algemeen gesproken geopend van 1/6 – 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden



Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 250,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald



Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Na 20.00 uur zijn extra kosten verschuldigd van € 50,00 en na 22.00 uur € 100,00. Een late aankomst dient bij boeking te worden aangevraagd en door ons bevestigd



Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto te bereiken is

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen	
	4/1 - 4/4 18/4 - 30/5 26/9 - 19/12	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 29/8 - 26/9 19/12 - 9/1/2021	4/7 - 29/8	
Huurprijs p/w	4	1420	1740	1980

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar