

CASA LUPINAIO



Vakantiewoning
6 + 2 pers.
Zwembad
Strand Capalbio 35 kms.

Beschrijving:

Dit huis is gelegen in het schitterende heuvellandschap van het zuidelijke gedeelte van Toscane, bekend als "de Maremma". Het is een fascinerend gedeelte van Toscane, beroemd vanwege de nog onontdekte flora en fauna en het is een perfecte regio voor degenen die willen relaxen als wel mooie uitstapjes in de omgeving willen maken. De stad Saturnia, zeer bekend vanwege de thermale bronnen en een van de mooiste golfbanen in Toscane, de Etruskische dorpen Pitigliano, Manciano, Montemerano maar ook de meest onbedorven stranden van Toscane zijn vanuit Casa Lupinaio gemakkelijk bereikbaar.

Het huis ligt op 1,5 km. afstand van het centrum van Manciano, zodat restaurants, bars en winkels in enkele minuten met de auto bereikbaar zijn. U kunt natuurlijk ook kiezen voor een wandeling naar Manciano; deze wandeling neemt dan ongeveer 20 min. in beslag.

Alhoewel het huis een typisch Italiaanse structuur heeft, de eigenaar heeft het ingericht met objecten vanuit de hele wereld, maar het meest uit Afrika. De veranda is de perfecte plek voor gezellige maaltijden buiten en om van het uitzicht te genieten, gedurende alle seizoenen.

Elke slaapkamer is voorzien van een eigen badkamer en in de 3 2-pers.slaapkamers bevindt zich air conditioning (inclusief). De kamer met 2 bedden op de begane grond is meer geschikt voor kinderen. Het zwembad kan op verzoek worden afgesloten en de trap is voorzien van een hekje.

Indeling: 6 + 2 pers.:

Begane grond: zitkamer met grote open haard, grote kamer met eetgedeelte en keuken, overdekte veranda met stoelen en een grote eettafel (dit gedeelte kan worden afgesloten). Patio met eetgedeelte. 2-pers. slaapkamer en kamer met 2 bedden, beiden met en suite badkamer (alleen douche).

Eerste verdieping: master slaapkamer met en suite badkamer (alleen douche), 2-pers. slaapkamer meer geschikt voor kinderen met en suite badkamer (alleen douche).

Bij de huurprijs inbegrepen:

Schoonmaakservice 6 uur per week.

Onze conclusie: Aantrekkelijk en gezellig huis, dichtbij een dorpje, perfect voor families en geschikt voor 6 + 2 personen. Met air conditioning in 3 2-pers. slaapkamers.

Faciliteiten:

Zwembad, air conditioning in de 3 2-pers. slaapkamers, WiFi, centrale verwarming.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Manciano (dichtstbijzijnde dorp met winkels) 1,5, Saturnia Spa en Golf 16, Capalbio (stranden) 35, Pitigliano 20, Grosseto 60, Rome Fiumicino luchthaven 135, Pisa luchthaven 220.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



huishoudelijke hulp

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en kosten voor verwarming. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking



Het zwembad heeft een afmeting van 9 m x 4 m en is in het algemeen gesproken geopend van 1/6 – 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden



Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 750,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald



Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto te bereiken is



Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóór dat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 – 4/4 18/4 – 30/5 26/9 – 19/12	4/4 – 18/4 30/5 – 4/7 29/8 – 26/9 19/12 – 9/1/2021	4/7 – 29/8
Huurprijs p/w	6 + 2	1990	2980	3990

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar