

APPARTEMENT NAUTILUS



Appartement aan zee
3 – 5 personen
Bolgheri 13 km.
Lucca 53 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving algemeen:

Bibbona (regio Livorno) is een dorpje als bijna elk ander dorpje in deze omgeving: klein en intiem, oude huizen, en uitgestorven van 12.00 tot 16.00 uur. Het ligt op 11 km afstand van Marina di Cecina, aan de Toscaanse kust. In het dorp vraag ik de route naar mijn bestemming aan een werkelijk prachtige dame met lang, zwart krullend haar, tot in de puntjes opgemaakt en sexy gekleed, die net haar huis verlaat. Zij is beslist niet "piep" meer, maar oogt chique en hautain en zo gedraagt ze zich ook. Zij zelf weet de weg niet, maar met een intonatie die duidelijk aangeeft hoe de verhoudingen liggen, dat haar wil altijd wet is en zal zijn, roept zij haar echtgenoot. "Kom hier, en leg het de signora uit", en statig vervolgt zij haar weg. Haar man, type "gehoorzaam", legt het mij omstandig uit. Later spreek ik met een bewoonster van het dorp over dit voorval en zij lacht hartelijk. Zij vertelt mij dat de moeder van deze dame inmiddels ruim de 65 jaar heeft overschreden, maar zij draagt nog steeds kleding die meer accentueert dan verhult.... U begrijpt, moeder en dochter vormen nog altijd een "hot item" in dit dorp..... Om de omgeving nader te bekijken rijd ik het dorpje uit, richting Volterra, en kom in een bijzonder lieflijk landschap terecht met heuvels, cipressen, weilanden, wijngaarden, pijnbomen en stadjes genesteld tegen de heuvels. Ik realiseer mij dat je hier eigenlijk alles hebt: het strand met een prachtig blauwe zee, en het lieflijke Toscaanse landschap binnen handbereik!

De regio Livorno is niet direct de streek waar de meeste vakantiegangers aan denken als ze "Toscane" in het achterhoofd hebben. Deze regio heeft echter de langste

kuststrook, na Venetië zijn er in de stad Livorno de meeste kanalen en is het er wat voordeliger dan in de omgeving van de beroemde Toscaanse kunststeden. De stad Livorno is op twee na de grootste van Toscane, heeft zo om en nabij de 165.000 inwoners en is gelegen aan de prachtige Tyrreense zee. Vanwege de verwoestingen gedurende de tweede wereldoorlog zijn er wat minder historische gebouwen maar het is wel een levendige stad, met een sfeer die kenmerkend is voor een traditionele Italiaanse havenstad, met sfeervolle straatjes, gezellige markten en restaurants waar uitstekende visgerechten worden geserveerd. De provincie Livorno loopt langs de zee tot Piombino. Vanuit Piombino kan men met de boot naar het eiland Elba.

De eeuwenoude havenstad Livorno heeft richting het zuiden aantrekkelijke stranden om te zwemmen en te zonnen. Overal ziet u hier de hoge, oeroude pijnbomen, die hun altijd groene takken uitspreiden. Vanaf de rijweg gezien biedt Castiglioncello, aan een schilderachtige baai, een mooie aanblik. Dan is er nog Punta Ala, met een mondaine jachthaven, golfbanen en chique hotels. Cecina is een geliefde (bad)plaats bij de Italianen, met een jachthaventje. Iedere dinsdagmorgen kunt u hier heerlijk slenteren over de grootste weekmarkt van de regio. Het plaatsje Populonia is van oorsprong Etruskisch, en kan bogen op een grote necropolis vlak bij de kustweg bij de wondermooie Golf van Barrati. San Vincenzo is een alleraardigst, levendig plaatsje waar het gezellig winkelen is. Als u vanuit Marina di Castagneto Carducci naar het noorden rijdt, slaat u dan bij San

Elisabeth Travel

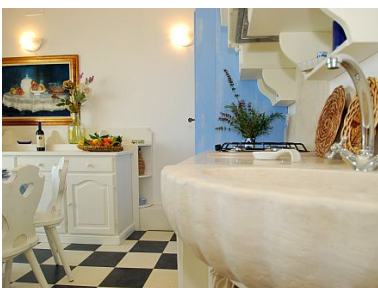
Per una casa bellissima



Guido, waar Bolgheri aangegeven staat, rechtsaf. U rijdt dan over een prachtige weg omgeven door cipressen naar dit leuke stadje waar u bijzondere winkeltjes vindt en leuke restaurants. Een aanrader!



Dit is wat de New York Times over deze kust schreef: slechts vier woorden: "George Clooney was here"! De Toscaanse zuidelijke kust was al sinds enkele jaren de "zomerspeeltuin" van de Engelse en Italiaanse "rich and famous". Maar nu is men helemaal over de streep getrokken door het bezoek van Mr. Clooney himself; hij had de 16e eeuwse villa Montepergoli bij Bolgheri gehuurd. Ook Bvlgari (de juwelier...) is, hebben wij ons laten vertellen, recentelijk aan de kust gesignaleerd toen hij op zoek was naar een geschikt pandje om een chique strandclub te beginnen; of het iets geworden is weten wij niet. En de beroemde Franse culinair journalist/criticus Francois Simon (Le Figaro) heeft het beroemde twee-sterren restaurant Gambero Rosso, gevestigd in het vlakbij gelegen dorp San Vincenzo, op de eerste plaats op zijn "lijst van favoriete restaurants" geplaatst. Wij hebben nog een andere (goedkopere maar zeker zo lekkere) tip: La Zattera di Martellucci Sandro, Via della Marina 2, 57022 Marina di Castagneto C.cci. Tel. 0565.745761. Een restaurantje, met terras, gelegen onmiddellijk aan het strand, waar de heerlijkste visgerechten worden geserveerd. Beslist doen; dit is een echte aanrader. Waar wij ons ook bevinden in Toscane, wij trekken er altijd een zondag voor uit om hier te lunchen en doen wij ons tegoed aan o.a. carpaccio van zwaardvis.



Noot: u dient er rekening mee houden dat dit geen chique badplaats is; er zijn wat restaurants en terrassen, een gelateria, en wat winkels, maar dat is het dan ook wel. Wel zijn er diverse attracties voor kinderen in het dorp. Als u houdt van

luxe terrassen en boulevards langs het strand waar flaneren het favoriete tijdverdrif is dan is dit niet uw plek. Het is echt een familiebadplaats en het is er gedurende de avonduren vrij rustig.

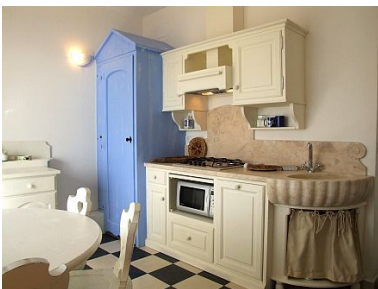
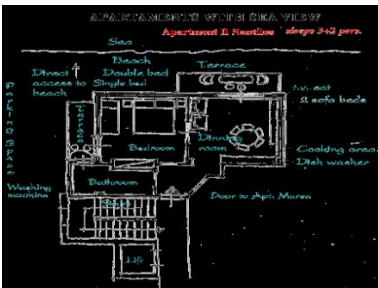
Beschrijving appartement: (3 + 2 pers., 50 m2):

Het appartement biedt plaats aan 3 + 2 personen en is gelegen aan het strand in het centrum van Marina di Castagneto Carducci op de 3e en tevens hoogste verdieping. Er is een lift en op de begane grond zijn er o.a. een bar en een restaurant. Het appartement heeft een oppervlakte van 50 m2 en heeft 2 balkons die uitzicht bieden op de zee. De entree leidt naar een gang met 4 deuren. Links is er een ruime badkamer met douche, een wasmachine en een raam dat uitzicht biedt op de zee. Er is een slaapkamer met een 2-persoons- en een 1-pers. bed alsmede een ruime kast. Vanuit deze kamer hebt u toegang tot een balkon gelegen op het zuidwesten; op het balkon bevinden zich een tafel en twee deck chairs. Verder is er een woon-/eetkamer met keukenhoek met 2 1-pers. sofa's en een satelliet-tv. De keukenhoek is van alle moderne gemakken voorzien. Vanuit deze ruimte komt u op een balkon dat u een mooi uitzicht biedt op de zee en over de stranden, vanaf de heuvels van Romito over de Golf van Baratti en Populonia en, aan de horizon, de Toscaanse eilanden en Corsica. Er is een zitje op het balkon met parasol.

Tussen het gebouw en het strand is er een binnenplaats waar u uw auto kunt parkeren. Van hieruit kunt u linea recta naar het strand. Er is ook een buitendouche. Het strand direct voor het appartement is een vrij strand. Aan de ene kant is er een lido waar ligstoelen en parasols te huur zijn en aan de andere kant is er een hotel, waar u tegen vergoeding gebruik kunt maken van het

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



zwembad.

De huurders van het appartement kunnen ook gebruik maken van het strand ten noorden van Marina di Castagneto Carducci. Dit omheinde kustgebied is 10.000 m² groot en bestaat uit een botanische "tuin" die voorzien is van informatieborden over de planten en bloemen die hier zijn te vinden; het doel is om de Midditerraanse flora te behouden voor dit gebied. U krijgt een sleutel van de poort en via een hek kunt u het strand bereiken, waar over het algemeen weinig mensen komen. Voor de gasten zijn er in de tuin picknicktafels, voorzien van water en licht.

Het appartement kan via een binnendeur worden samengevoegd met het appartement Murex en biedt dan ruimte aan totaal 8 personen.

Faciliteiten:

Strijkbenodigdheden, 4 kookpitten, magnetron, koelkast/vriezer, toaster, waterkoker, koffiezetapparaat en Italiaans espressoapparaat, afwasmachine, air conditioning, verwarming, haardroger, kinderstoel, babybedje, Wifi, satelliet-tv.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

U kunt hier natuurlijk allerlei watersporten beoefenen (zwemmen, zeilen, duiken, surfen). Het is ook een uitstekend gebied om te fietsen, te wandelen of paard te rijden. Er zijn een tennisbaan, park voor kinderen, fietsverhuur en een manege heel vlakbij en er zijn golfcourses in de omgeving. De meest bekende, op ongeveer 50 minuten rij-afstand, is in Punta Ala. Er is een luxe Thalasso Spa resort in Castagneto Carducci en er zijn warme bronnen in Venturina. U kunt de historische centra van Casale Marittimo, Massa Marittima, Campiglia Marittima, het kasteel van Populonia en diverse natuurparken,

zoals Macchia della Magona, Parco dell' Uccellina en Oasi di Bolgheri bezoeken. En ja, Bolgheri, slaat u dat alstublieft niet over. Dit stadje is een bezoek meer dan waard!! Het is één van onze lievelingsplekken: In de vroege morgenuren een cappuccino op een terras, in de zon, met uitzicht op prachtige wijngaarden en daarachter de zee? Wij kennen minder mooie ochtenden..... Voor de kinderen is het park Il Cavallino Matto leuk, alsmede het Aquapark in Cecina. En met de boot naar Elba (of de andere eilanden) is natuurlijk ook een bijzondere excursie. In Vincenzo kunt u een boot huren.

Nog even over Bolgheri: In de directe omgeving van Bolgheri worden wijnen van wereldklasse geproduceerd, zoals Sassicaia, Ornellaia en Guado al Tasso, alsmede nog andere topmerken van de hoogste kwaliteit. Dit "eldorado" van de Italiaanse wijnen, zoals het vaak wordt genoemd, dankt zijn bestaan aan de bijzondere natuurlijke omstandigheden, het klimaat en de passie en talenten van de wijnproducenten ter plaatse. Bolgheri is inmiddels één van de meest interessante en bevoorrechte regio's in de wereld van de wijnen geworden, niet in het minst door de hulp van enkele bijzondere personen, zoals bijv. Maria Incisa della Rochetta, de oenoloog Giacomo Tachis en de Marchesi Piero en Lodovico Antinori. De experimenten met internationale druivenvariëteiten en de constante research naar innovatie en kwaliteit heeft de interesse gewekt van de beste wijnkritici in de wereld en bekende nationale en internationale wijnproducenten. U kunt hier dus diverse wijnboerderijen bezoeken, waar u de heerlijkste wijnen kunt proeven.

Waar goede wijn is, is ook goed voedsel. In San Vincenzo bevindt zich het 2-sterren Michelin restaurant, de Gambero Rosso. Onder onze "tips"

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



hebben wij een ander restaurant vermeld, een visrestaurant direct aan het strand. Geen sterren, maar wat er geserveerd wordt is de moeite waard!

Zoals u onder "afstanden" ziet, zijn alle interessante kunststeden, zoals Pisa, Siena, Florence en Lucca ook gemakkelijk te bereiken, dus mogelijkheden voor uitstapjes zijn er te veel om op te noemen. Bij boeking ontvangt u uitgebreide informatie over Toscane, alsmede een reisgids.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Marina di Castagneto Carducci heeft diverse winkels (minimarkt, bars, bank, bakker, restaurants en apotheek). In Donoratico (2 km) zijn er 4 supermarkten en het postkantoor, Bolgheri 13, Marina di Cecina 22, San Vincenzo 10, Populonia 23, Baratti 20, Casale Marittimo 20, Guardistallo 22, Pisa 70, Lucca 53, Volterra 56, Massa Marittima 56, San Gimignano 85, Piombino (veerboot naar Elba) 35, Florence 130, Siena 130, Rome 265.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek andere periodes mogelijk. De vermelde huurprijs per week is voor 4 personen; voor een extra persoon wordt de prijs met € 70,00 per week verhoogd

Bij de huurprijs inbegrepen: het gebruik van water, gas, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak (mits het huis in goede staat wordt achtergelaten) en WiFi-Internet. Op verzoek kinderstoel beschikbaar. Het gebruik van een kinderbedje is inclusief, mits het aantal toegestane personen niet wordt overschreden (1 baby = 1 pers.)

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting, verwarming (naar verbruik en vooraf aanvragen: € 1,50 per uur) en kosten voor air conditioning (€ 0,50 per kWh). Deze kosten dienen ter plaatse te worden voldaan voor vertrek

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 200,00

Check-in op de dag van aankomst tussen 15.00 en 19.00 uur. Het appartement dient op de dag van vertrek voor 9.00 uur te worden verlaten. Belangrijk: aankomsttijden die buiten de hierboven genoemde tijden vallen dienen van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Goed opgevoede honden zijn op verzoek toegestaan

Een auto is noodzakelijk als u uitstapjes wilt maken

Roken in het appartement is niet toegestaan

Openbaar vervoer: er is een bushalte vlakbij; deze bus gaat naar Donoratico en vervolgens is er aansluiting naar Cecina, Livorno, Castagneto Carducci, Sasseta, Monteverdi, San Vincenzo, Piombino, Grosseto. Tevens is er in Donoratico een treinstation; de treinen gaan richting Florence en Rome



Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

Prijslijst

Aantal pers.		Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		3/4 - 9/4 22/5 - 2/7 28/8 - 17/9	3/7 - 30/7 21/8 - 27/8	31/7 - 20/8
Huurprijs p/w	3 + 2	810	1340	1670

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar