

CASA LE BALZE



Villa
6 + 4 pers.
Zwembad
Strand 11 km.

Beschrijving:

Dit comfortabele huis is gelegen op een rustige en zonnige plek in de heuvels van de streek Versilia, aan de voet van de Apuaanse Alpen, met als hoogste punt de Monte Pisanino. De afstand naar Camaiore is slechts 5 km en het beeldige stadje Pietrasanta ligt op 12 km. afstand. Deze twee sfeervolle, historische stadjes zijn rijk aan kunstgaleries, bijzondere boutiques en trendy restaurants en bovendien wordt er gedurende de zomerperiode een aantal tentoonstellingen en festivals georganiseerd. De stranden van de Versilia met de beroemde steden Viareggio en Forte dei Marmi met hun restaurants, winkels en nachtclubs bevinden zich eveneens op korte afstand.

Het huis is omringd door groen en biedt mooie uitzichten over de omringende vallei. Het huis is zodanig ingericht dat u hier optimaal kunt genieten van het buitenleven. In de tuin, bij de living, bevindt zich een overdekt terras, voorzien van meubilair voor maaltijden buiten; u hebt hier een mooi uitzicht op de uitstekende onderhouden tuin en het zwembad.

Het interieur is simpel, maar wel comfortabel en biedt moderne voorzieningen als WiFi-internet en air conditioning (inclusief) in drie slaapkamers. Op de begane grond, op zwembadniveau, is er een ruime en koele zitkamer en twee extra slaapkamers, die 4 extra personen kunnen herbergen. Omdat deze twee slaapkamers minder licht zijn en niet dezelfde standaard hebben als de andere slaapkamers beschrijven we het huis als voor 6 + 4 personen.

Het huis is ideaal voor degenen die graag hun vakantie dicht bij de kust doorbrengen; het strand ligt op een afstand van 13 km. Aan de andere kant is het ook een uitstekende uitvalsbasis voor het ontdekken van dit deel van Toscane; Lucca ligt op 25 km afstand en Pisa op 35 km. Bovendien vindt u vlakbij een restaurant, kruidenierswinkel en een café. Voor degenen die van wandelen houden: de omgeving biedt een aantal mooie wandelpaden om te ontdekken!

Onze conclusie: een fijn huis, rustig gelegen op een goede locatie, dichtbij de kust van de Versilia.

NB.: Een klein gedeelte van de weg die naar het huis leidt is niet geschikt voor lage auto's.

Faciliteiten:

Wasmachine, afwasmachine, zwembad, WiFi-Internet, airco in de slaapkamers (extra kosten), barbecue, parkeer ruimte.

Indeling:

Begane grond: bereikbaar via een trap: living met toegang tot een veranda, gemeubileerd voor heerlijke maaltijden buiten, open keuken, 2-pers. slaapkamer met toegang tot de tuin, 2-pers. slaapkamer, badkamer met douche.

Lager gelegen begane grond:

grote living met toegang tot de tuin, 2 2-pers. slaapkamers, badkamer met klein bad.

Eerste verdieping: 2-pers. slaapkamer met hemelbed, badkamer met douche.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)
Camaiore 4, dichtstbijzijnde snelwegoprit 10, strand 11,

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Pietrasanta 12, Lucca 25, Pisa
luchthaven 45.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7
overnachtingen. De huurperiode
vangt aan op zaterdag en eindigt op
zaterdag. In het laagseizoen zijn
soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het
gebruik van bed-, keuken- en
tafelinnen, waarbij wordt uitgegaan
van wekelijkse wisseling, air
conditioning en de eindschoonmaak

Niet inbegrepen in de huurprijs:
toeristenbelasting, kosten voor
verwarming. Deze kosten dienen ter
plaatse te worden betaald vóór vertrek

Veel accommodaties zijn voorzien van
badlakens voor gebruik bij het
zwembad; informeert u op het
moment van boeking

Het zwembad heeft een afmeting van
10 x 5 m en is geopend van 1/6 –
28/9. Buiten deze periode dient bij
boeking te worden gevraagd of het
zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom
te worden betaald van € 750,00. Als er
een telefoon met uitgaande lijn
aanwezig is wordt een extra
waarborg verlangd van € 250,00.
Beide waarborgsommen moeten
contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst
tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de
dag van vertrek dient het huis vóór
10.00 uur te worden verlaten.
Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur
is mogelijk; de respectievelijke extra
kosten hiervoor bedragen € 50,00 en €
100,00. Een latere check-in dient van
te voren te worden aangevraagd en
door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het
platteland en zijn bereikbaar via een
zgn. "strada bianca", een
ongeplaveide weg. Informeert u vóór

boeking of het door u gekozen huis
met uw auto/huurauto te bereiken is

Huishoudelijke hulp is mogelijk;
gaarne bij boeking opgeven. Betaling
dient ter plaatse te geschieden

Een verzoek tot het meenemen van
een huisdier wordt in de meeste
gevallen niet gehonoreerd. Wilt u
toch een huisdier meenemen,
informeert u dan naar de
mogelijkheid hiertoe vóór dat u
reserveert. Als toestemming wordt
verkregen dan wordt een extra
waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een
annuleringsverzekering aangeraden

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		9/1 - 27/3 10/4 - 29/5 2/10 - 18/12	27/3 - 10/4 29/5 - 3/7 28/8 - 2/10 18/12 - 8/1/2022	3/7 - 28/8
Huurprijs p/w	6 + 4	1850	1990	3800

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar