

FATTORIA POGNI



AANRADER!!

6 appartementen
Zwembad
Florence 33 km
Siena 42 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving algemeen:

De naam van de schitterende streek "Chianti" wordt door de geschiedkundigen verschillend uitgelegd. Sommigen geven de voorkeur aan een klankwoord; dat wil zeggen dat "chianti" de weergave zou zijn van de klank van een oude, Romeinse trompet waarop geblazen werd bij aanvang van een jachtpartij. Weer anderen vinden dit onzin en wijzen op de naam "Clante", die schijnt te behoren bij diverse Etruskische families die hier tussen de 7e en 8e eeuw voor Christus woonden en aan wie de introductie van de wijnrank en de cultivering daarvan wordt toegeschreven. Vindt u het belangrijk? Het is interessant om er kennis van te nemen, maar van veel meer belang is het om, tijdens de vakantie, uiterst relaxed door de Chianti streek te zwerven en de diverse wijnen die deze schitterende streek voortbrengt te proeven. Wat maakt het dan uit waar de naam vandaan komt? Shakespeare zei het al: "A rose with any other name smells just as sweet..." En zo is het! Kiest u maar een wijn met een etiket met een zwarte haan erop en u heeft een goede te pakken.

Ik ben vanuit Nederland op weg naar mijn eerste afspraak en inmiddels al in de omgeving van Florence beland. Geen overnachting...Zes hotels aangedaan en geen enkele kamer vrij en dat in midden oktober! Maar het weer is dan ook fantastisch. Warm, maar volop herfst die gepaard gaat met de meest overweldigende kleuren. Ik besluit gewoon een goede parkeerplaats te zoeken en in de auto te overnachten, zo goed en zo kwaad als het gaat. Op dat moment gaat de telefoon; degene met wie ik de volgende middag heb afgesproken nodigt me onmiddellijk uit om bij haar

in San Casciano te overnachten. Dat ik de volgende morgen heel vroeg weg moet om naar een andere bezichtiging te gaan is voor haar geen probleem.

Geweldig; mijn gastvrouw woont in een huis, dat deel uitmaakt van een romantisch kasteel! Ik word voorzien van een ruime kamer met eigen badkamer. Na deze zeer luxe overnachting wandelen wij heel vroeg, terwijl we genieten van een schitterende zonsopgang, in de bedauwde olijfgaard met een kop koffie in de hand en vertellen elkaar flarden van ons leven. Schoonheid en complete rust en stilte alom. Ik word opnieuw verliefd op die prachtige Chianti-streek; door mensenhanden gecreëerd maar daarom niet minder mooi....

Even later ben ik op weg richting Marcialla en rijd door de uitgesproken schitterende natuur van de Chianti streek; een overdaad aan schoonheid met cipressen, olijf- en wijngaarden, vijgenbomen, villa's met tuinen met daarin enorme terra cotta potten gevuld met bloemen en je ruikt de kruiden.....

Beschrijving complex:

In deze regio, zoals gezegd vol overweldigend natuurschoon, ligt het kleine dorp Pogni tussen de steden Florence en Siena, op korte afstand van het dorp Marcialla, dat deel uitmaakt van de gemeente Certaldo. Pogni, gelegen tegen de helling van een heuvel op ongeveer 400 m. boven zeeniveau is omgeven door stenen muren. Binnen de muren bevindt zich deze bijzondere accommodatie, bestaande uit enkele gebouwen die verdeeld zijn in appartementen en een vakantiewoning, de grote

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



herenboerderij waar de eigenaren wonen (in vroeger eeuwen de bestemming van Boccaccio, die gefascineerd was door het landschap en de traditie van het produceren van de sublieme wijnen en olijfolie in de Chianti), en een gebouw met daarin de wijnmakerij en wijnkelders. De uitstekend onderhouden tuinen, een klein voetbalveld, een tennisbaan, een heerlijk groot zwembad met comfortabele ligstoelen, deck chairs, parasols, de diverse zitjes, de antieke bron en natuurlijk het schitterende uitzicht op de vallei en de omringende heuvels met olijf- en wijngaarden maken het "buitengebeuren" van deze accommodatie compleet. Bovendien wordt er alles aan gedaan om zo goed mogelijk met het milieu om te gaan; er zijn op dit moment al veel maatregelen getroffen, zoals bijv. zonnepanelen, speciale wijze van houtverbranding etc.

Hier worden de appartementen beschreven; de vakantiewoning, eigenlijk villa, kunt u vinden onder nr. TC.VA. 130.

Bij de restauratie van de appartementen is er alles aan gedaan om de oorspronkelijke kenmerken te behouden, zoals de balkenplafonds met terra cotta stenen en de terra cotta vloeren. De appartementen verschillen in stijl en grootte; de inrichting met (gedeeltelijk) Toscaans antiek is smaakvol, met oog voor detail, en van alle gemakken voorzien. Elke accommodatie is voorzien van een ruimte buiten en van de volgende faciliteiten: open haard, air conditioning, verwarming, satelliet LCD-tv met Sky-pay-tv-kanalen, safe, magnetron, koelkast, 4 kookelementen, afwasmachine, toaster, screens voor de ramen, Amerikaans koffiezetapparaat, espresso machine en mixer. Er is rekening gehouden met kleine kinderen: voor de trappen op de verdieping is een hekje geplaatst. Voor groepen vanaf 10 personen kan

er een diner worden georganiseerd in het huis van de eigenaren, een bijzonder sfeervolle villa! Af en toe worden er wedstrijden georganiseerd. Het complex is bereikbaar via een ongeplaveide weg (strada Bianca) van 800 m.

Onze conclusie: het complex is aantrekkelijk en straalt schoonheid en luxe uit; wij vinden dit een uitstekende accommodatie en willen hieraan toevoegen dat wij zelden zulke passieve eigenaren, met zoveel hart voor hun zaak, hebben ontmoet!

Faciliteiten:

Electronisch hek, parkeerruimte, gemeenschappelijk gebruik zoutwater zwembad, tennisbaan, voetbalveld, volleybalveld, trampoline, tafeltennis, fitnessruimte (met vriesvaklade voor elk appartement), tafeltennis; alles vrij toegankelijk en sportattributen verkrijgbaar, WiFi-Internetaansluiting in de gemeenschappelijke ruimtes, gemeenschappelijke wasruimte met wasmachine, droger en strijkbenodigdheden, 2 gemeenschappelijke barbecues voor 5 appartementen (Poggio ai Falchi heeft een eigen barbecue). Verhuur van fietsen € 10,00 per dag. Badlakens voor bij het zwembad beschikbaar. Verkoop van de uitstekende wijnen, olie en limoncello van het landgoed. Bij aankomst in uw appartement is het volgende aanwezig: een fles water, een fles wijn, kleine fles olijfolie, mandje fruit, toiletpapier en zeep.

Indeling van de appartementen: Poggio ai Falchi (68 m², 4 + 1 pers.):

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar via de trap van pietra serena, een locale steensoort. Het appartement bestaat uit een woon-/eetkamer met keukenhoek en een hoek-open haard. Op dezelfde verdieping bevinden zich

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



2 2-pers.slaapkamers. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer met douche. In de grootste slaapkamer is het mogelijk om een 1-pers sofabed bij te plaatsen. Vanuit het appartement heeft u mooi uitzicht op het "hart" van het dorpje en de gevel van het huis van de eigenaar. Buiten is er een gezellige privéplek met tafel en stoelen.



Nappolaio (43 m2, 2 + 2 pers.): Klein, gezellig en romantisch appartement, gelegen op de begane grond. Het appartement bestaat uit een woon-/eetkamer met keukenhoek, open haard en 2-pers. sofabed. Via 2 treden komt u bij de 2-pers. slaapkamer en de badkamer met douche. Vanuit het appartement heeft u uitzicht op het zwembad. Buiten heeft u de beschikking over een gezellige privéplek met tafel en stoelen.



Gorgoli (76 m2, 4 + 2 pers.): Dit appartement bestaat uit 2 verdiepingen: een woon-/eetkamer met keukenhoek, 2-pers. sofabed en open haard op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 2-pers. slaapkamers. Een van de slaapkamers is voorzien van een privéterras en elke slaapkamer heeft een badkamer met douche. Vanuit beide kamers heeft u een mooi uitzicht op het zwembad en op de Chianti heuvels. Buiten is er een gezellige privéplek met tafel en stoelen.



Terrasole (94 m2, 4 + 2 pers.): Dit appartement bestaat uit 2 verdiepingen: een woon-/eetkamer met keukenhoek en open haard op de begane grond. Op de 2e verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, elk met 2 bedden. In een van de slaapkamers staat een extra 2-pers. sofabed en er is een privéterras. Beide slaapkamers zijn voorzien van een badkamer met douche. Vanuit beide kamers heeft u een mooi uitzicht op de Chianti heuvels. Buiten is er een gezellige privéplek met tafel en stoelen.



Alba (66 m2, 2 + 2 pers.):

Dit appartement ligt op de begane grond en bestaat uit een ruime woon-/eetkamer met keukenhoek, 2-pers. sofabed en open haard, en een slaapgedeelte met een groot en uniek bed, bereikbaar via een trap met glazen treden, op een open vide in de living. De badkamer met douche bevindt zich eveneens op de begane grond van het appartement. Buiten is er een gezellige privéplek met tafel en stoelen

Tramonto (54 m2, 2 + 2 pers.):

Dit gezellige appartement bestaat uit 2 verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de woon-/eetkamer met keukenhoek, 2-pers. sofabed en open haard. Op de eerste verdieping is er een 2-pers. slaapkamer en een badkamer met douche. Buiten is er een gezellige privéplek met tafel en stoelen. Hier kunt u genieten van het uitzicht op de Chianti heuvels, in het bijzonder bij zonsondergang.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

U kunt hier heerlijk wandelen; elk jaargetijde heeft zijn eigen sfeer en kleuren. Tevens is een dag met de fiets erop uit een uitdaging. Golf course op 30 km. afstand, in Impruneta. De mogelijkheden voor het maken van excursies zijn legio; alle steden en dorpen in Toscane zijn gemakkelijk bereikbaar. Een kleine opsomming: Lucca is eigenlijk meer dan één bezoek waard; u kunt sportief doen en over de stadsmuren wandelen of fietsen. Als uw voorkeur uitgaat naar "terras zitten" dan raden wij u aan plaats te nemen op één van de meest bijzondere pleinen van Toscane, de piazza L'Anfiteatro. Een must – en vlakbij – is natuurlijk Florence; er zijn talrijke interessante musea, zoals bijvoorbeeld het Uffizi, te bezoeken. Heeft u daar geen zin in dan is winkelen een optie; er zijn vele leuke en bijzondere winkeltjes te ontdekken in deze stad, en niet te vergeten de gezellige markten. Florence is echter ook een modestad

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



bij uitstek. De meest exclusieve straten zijn de Via de' Tornabuoni en de Via della Vigna Nuova. Alle designshops zijn vertegenwoordigd, van Armani tot Valentino, maar de wat voordeliger winkels hebben ook een uitstekend aanbod. Voor sieraden gaat u naar de Ponte Vecchio en de wijk Oltranto, voor de mooiste Italiaanse schoenen gaat u naar Ferragamo, naar Il Piro voor gemarmerd papier, een specialiteit van Florence, en voor de wat meer betaalbare lederen artikelen en accessoires gaat u naar Furla in de Via della Vigna Nova of, nog voordeliger, naar de San Lorenzo markt.

Nog een tip: U kunt rondom de stad prachtige wandelingen maken, bijv. naar het dorp Bellosquardo, dat een prachtig uitzicht biedt op Florence, of u gaat naar Fiesole; overal zult u mooie landweggetjes omzoomd door cipressen ontdekken die tussen ommuurde tuinen die behoren bij de schitterende Florentijnse villa's doorkronkelen.

En dan Siena, met een schitterende kathedraal, het prachtige plein "De Campo" en uiteraard ook weer vele bijzondere winkels. U kunt naar Vinci rijden, de stad waar Leonardo is geboren en waar een interessant museum met zijn uitvindingen is ingericht. De scheve toren van Pisa: als u die nog nooit gezien heeft dan is een dagtochtje beslist de moeite waarde. Met nog enkele mooie, zeer oude gebouwen er pal naast! Ook de Toscaanse kust (Viareggio) is gemakkelijk bereikbaar. Bij boeking ontvangt u onze eigen, uitgebreide streekinformatie.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Marcialla (dichtstbijzijnde winkel, bank, bar en restaurants) 1 km, Florence 33 km, Siena 42 km, Pisa 75 km, Lucca 70 km, Volterra 44 km, San Gimignano 22 km, Certaldo 11 km, Barberino Val d'Elsa 7 km, Monteriggioni 28 km, Tavarnelle Val

di Pesa 5 km. Op zondag is de supermarkt in TavarnelleVal di Pesa geopend tot 13.00 uur.

Bijzonderheden:

De huurprijs geldt per week, van zaterdag tot zaterdag. In het laag- en middenseizoen zijn andere periodes mogelijk

Inbegrepen bij de huurprijs: water, gas, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, hout voor de open haard, gebruik babybedje en kinderstoel, WiFi Internet, gebruik zwembad, tennisbaan, tafeltennis, voetbalveld, volleybalveld, voetbalspel en de gym

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting, kosten voor verwarming € 10,00 per dag, gebruik Sky-kanalen, kosten airco € 15,00 per dag, eindschoonmaak € 50,00 voor de appartementen Nappolaio, Tramonto en Alba en € 80,00 voor de appartementen Poggio ai Falchi, Gorgoli en Terrasole. Deze kosten dienen ter plaatse te worden voldaan

Bij aankomst is een waarborgsom verschuldigd van € 200,00

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 20.00 uur.

Check-out op de dag van vertrek voor 10.00 uur

Het zwembad (20 x 8 m, diepte max. 1,80 m) is het gehele jaar geopend

Huisdieren zijn niet toegestaan

Openbaar vervoer: dagelijks vertrekken er 2 bussen naar Florence vanuit Marcialla. Een frequentere verbinding is er vanuit Tavarnelle Val di Pesa richting Florence en Siena

Er wordt Engels gesproken

Dit zijn niet-roken appartementen; op uw terras kunt u natuurlijk wel uw sigaartje/sigaret roken



Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

Extra services: mobiele telefoon op verzoek, extra wisseling linnen, extra schoonmaak, diner (minimaal 10 personen, boodschappenservice bij aankomst, organiseren wijnproeverij

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		5/1 – 13/4 27/4 – 1/6 28/9 – 21/12	13/4 – 27/4 1/6 – 29/6 31/8 – 28/9	29/6 – 31/8
Huurprijs p/w Nappolaio	2 + 2	650	930	1200
Tramonto	2 + 2	700	980	1300
Alba	2 + 2	700	980	1300
Poggio Ai Falchi	4 + 1	1050	1400	1700
Gorgoli	4 + 2	1100	1450	1750
Terrasole	4 + 2	1150	1500	1800

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar