

POGGIO DUE QUERCE



Vakantiewoning
8 + 1 pers.
Zwembad
Strand 20 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

Toscane is één van de grootste regio's van Italië met een driehoekige vorm, die zich uitstrekt vanuit het noordwesten met de Apennijnen tot aan de Tyrrheense zee in het zuiden. Een groot gedeelte van het gebied is heuvelachtig, om niet te zeggen bergachtig, terwijl de vlakten slechts een klein deel uitmaken van het totaal en zich merendeels aan de kust bevinden. Eigenlijk is alles hier een bezoek waard: Florence en de andere beroemde kunststeden, zoals Pisa, Lucca, Siena en Arezzo, maar ook de kleinere steden, zoals Volterra, San Gimignano, Pienza en Montepulciano mag u eigenlijk niet overslaan. En dit geldt zelfs voor de kleinste dorpjes in deze streek, inclusief de Maremma; alle beschikken over buitengewone kunstschaten en een eeuwenlange historie.

Poggio Due Querce is dé plek als u voor een poosje afstand wilt nemen van het de hectiek van het dagelijks leven. Het huis is gelegen tegen een heuvel in het kenmerkende landschap van de Maremma. Deze regio is een zeer fascinerend gedeelte van Toscane vanwege de onbedorven natuur, de prachtige zee met uitgestrekte stranden, de Etruskische dorpen, de wijn en de gastronomische cultuur. Daarom is deze vakantiewoning een ideale keuze voor rustzoekers vanwege de perfecte ligging die uw absolute privacy waarborgt, maar het is tevens een uitstekende uitvalsbasis om wat "rond te toeren" in de omgeving.

Het huis bevindt zich op slechts 20 minuten rijden van het strand, zodat u ook heerlijke dagen aan zee kunt doorbrengen; bovendien is het hier een stuk minder druk dan bijvoorbeeld in Viareggio. De ligging

biedt u spectaculaire uitzichten op de zee en op de eilanden voor de kust, met het eiland Giglio precies voor het terras, op enkele meters afstand van het zwembad; een heerlijke plek om te genieten van mooie zonsondergangen.

De accommodatie is gesplitst in twee gebouwen; beiden zijn gerestaureerd met behoud van hun oorspronkelijke karakter en zijn ingericht in een simpele bohemiënstijl, die zorgt voor een sfeer die de eenvoud van het van origine landelijke karakter geen geweld aandoet.

Het huis, dat te bereiken is via een "strada bianca" (ongeplaveide weg) van 2,6 km, is omgeven door een tuin met Mediterrane beplanting, zoals olijfbomen, rozemarijnstruiken, lavendel en alle andere vegetatie, typisch van deze streek; een plek om te wandelen en te ontdekken. Het buitenleven hier is in het bijzonder zo heerlijk vanwege de grote vlakke tuin, ideaal voor kleine kinderen, en vanwege de "druivenpergola, met tafel en stoelen.,

Onze conclusie: een bijzonder rustig gelegen huis, met alle privacy, in het onbedorven landschap van de Maremma. Mooie uitzichten en dicht bij het strand.

Indeling (8+1 pers., 4 slaapkamers, 3 badkamers):
Hoger gelegen huis:

Begane grond: keuken met toegang tot de veranda, ingericht voor maaltijden buiten, studeerruimte met sofabad, 2-pers. slaapkamer, badkamer (alleen douche), wasruimte.

Lager gelegen huis:

Begane grond: living, kleine keuken, kamer met 2 bedden, 2-pers.

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



slaapkamer, kamer met 2 bedden geschikt voor kinderen of tieners, badkamer (alleen douche), badkamer (bad en douche).

Bij de huurprijs inbegrepen:

Schoonmaakservice 3 uur per dag, drie dagen per week.

Faciliteiten:

Zwembad, barbecue.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Magliano (dichtstbijzijnde dorp met winkels en restaurants) 8; Albinia (dichtstbijzijnde supermarkt) 20, stranden 20, Grosseto 35, Rome luchthaven (Fiumicino) 160.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en kosten voor verwarming. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeer u op het moment van boeking

Het zwembad heeft een afmeting van 10 x 4 m en is geopend van 1/6 – 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 750,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00.

Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

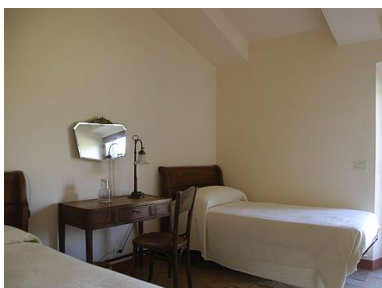
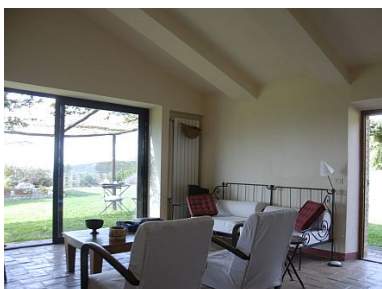
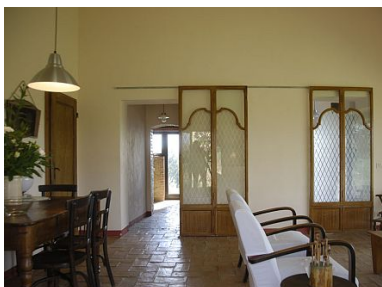
Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeer u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto te bereiken is

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóór dat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 – 4/4 18/4 – 30/5 26/9 – 19/12	4/4 – 18/4 30/5 – 4/7 29/8 – 26/9 19/12 – 9/1/2021	4/7 – 29/8
Huurprijs p/w	8 + 1	2150	2450	3800

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar