Elisabeth Travel
Per una casa bellissima

CASA CAVALLO

Vakantiewoning
5 personen
Zwembad
Strand 30 km.

ELISABETH TRAVEL
Exclusive Travel Agency

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:
Dit erg leuke huis is gelegen in het zuiden van Toscane, in het gebied dat bekend is onder de naam "Maremma". Dit is een prachtig gedeelte van Toscane en beroemd vanwege de nog onontdekte wildernis, de prachtige natuurparken en de spectaculaire kust met stranden zo ver als het oog reikt. Behalve deze aantrekkelijke natuurattracties biedt de regio talloze mogelijkheden voor cultuurfanaten en rustzoekers. Saturnia, bekend vanwege zijn thermale bronnen en een van de mooiste golf courses in Toscane, ligt op 15 km. afstand. En bent u geïnteresseerd in de Etrusken, dan kunt u in de dorpen Pitigliano, Manciano en Montemerano ,op ongeveer 20 km afstand, uw hart ophalen.

De eigenaren van Cavallo hebben het stenen boerenhuis gerestaureerd toen zij naar de Maremma verhuisden om een bedrijf op te starten waar cosmetica op natuurlijke basis, voedingssupplementen en kruidendranken worden geproduceerd, met als basis de organische kruiden en planten van de Maremma.

Het huis, dat te bereiken is via een ongeplaveide weg (een "strada bianca") van 3 km., ligt een beetje afgelegen en reflecteert de liefde van de eigenaren voor de natuur; van hieruit heeft u een adembenemend uitzicht over het omringende landschap en de kustlijn van de Maremma.

Recent zijn er foto's en een uitgebreide beschrijving van het huis gepubliceerd in "Ville e Giardini", een bekend en toonaangevend Italiaans tijdschrift, gespecialiseerd in landhuizen en villa's.

Casa Cavallo is ingericht in een landelijk maar elegante stijl en voorzien van alle moderne gemakken, inclusief een snelle Internetaansluiting, niet gemakkelijk te vinden in deze streek. Bijzonder aantrekkelijk is de overdekte veranda, de patio, ingericht om heerlijk buiten van diners te genieten, en het zwembad, gebouwd met het doel een oud waterreservoir in ere te herstellen.

Indeling:
Begane grond: Zit-/eetkamer met toegang tot de gemeubileerde pergola, gesloten veranda eveneens met toegang tot de tuin, keuken, wasruimte. Tevens bevindt zich op dit niveau een slaapkamer met 2 stapelbedden en een badkamer (alleen douche).
Eerste verdieping: 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer (bad en douche), kamer met 2 bedden en een 1-pers. slaapkamer die samen een badkamer delen (bad en douche).

Bij de huurprijs inbegrepen:
Schoonmaakservice 10 uur per week.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)
Dichtstbijzijnde winkel 8, Manciano, dichtstbijzijnde dorp met supermarkt en bank 11, Saturnia, met Spa en golf course 13, Montemerano 15, Pitigliano 20, Capalbio 40, Orbetello 50, Rome luchthaven 145, Pisa luchthaven 220.
Bijzonderheden:
Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het zwembad heeft een afmeting van 10 x 3 m en is geopend van 1/6 - 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 750,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is

Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 – 4/4 18/4 - 30/5 26/9 - 19/12	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 29/8 - 26/9 19/12 - 9/1/2021	4/7 - 29/8
Huurprijs p/w	5	1960	2530	2530

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar