Elisabeth Travel
Per una casa bellissima

CASA BARBARA

Herenboerderij
8 personen
Zwembad
Stranden 28 km.

Beschrijving:
Dit bijzonder leuke huis maakt deel uit van een landgoed, een "oase" ter grootte van 130 ha, gelegen in het zuidelijk gedeelte van Toscane, genaamd "de Maremma". Dit is een prachtig deel van Toscane, beroemd vanwege de nog onontdekte "wildernis", de nationale natuurparken en de spectaculaire kustlijn met "blauwe-vlag"-stranden, die zich uitstrekken zover het oog reikt.

De eigenaren van dit landgoed besloten ooit een "organisch" landbouwbedrijf op te starten waar de klassieke planten van de Toscaanse Maremma spontaan konden groeien en liefdevol gecultiveerd. Na diverse, intensieve onderzoeken is men uiteindelijk gekomen tot het cultiveren van 30 soorten Mediterraanse flora. Het bedrijf heeft inmiddels zijn eigen extracten en essentiële oliën ontwikkeld en produceert nu een complete lijn natuur-cosmetica, voedingssupplementen en diverse soorten kruidenthee.

De voormalige stenen herenboerderij is gerenoveerd in de architectonische stijl zo kenmerkend voor dit gebied, en is nu een met zorg ingericht eco-huis, dat de liefde van de eigenaren voor de natuur weerspiegelt. Het huis is gemeubileerd in een aantrekkelijke "country"-stijl en voorzien van alle moderne gemakken inclusief een snelle internetverbinding, niet zo gemakkelijk te vinden in deze omgeving.

Het huis is gesplitst in twee delen. In het hoofdgedeelte zijn vier slaapkamers aanwezig, elk met een en suite badkamer en een eigen toegang tot de tuin. Dit garandeert absolute privacy en onafhankelijkheid.

Aan de voorzijde van het huis, op een lager niveau, bevindt zich de living met een zeer ruim zit- en eetgedeelte, een keuken en een veranda. Op de begane grond van het hoofdgebouw wonen de huisbewaarders, die zorgdragen voor het beheer van het huis en alles wat daarbij hoort. .Zij zorgen ook voor een licht ontbijt, dat bij de prijs is inbegrepen, en zijn beschikbaar om als u daar prijs op stelt voor u te koken (extra kosten).

De afgezonderde ligging is ideaal voor een relaxte vakantie, in harmonie met de natuur. Het zwembad is aangelegd op een mooie plek; u kunt hier genieten van het uitzicht over het omringende landschap en de kustlijn van de Maremma.

Voor hen die dit paradijs even willen verlaten is de wereldberoemde Saturnia-spa met zijn 18-holes golfcourse en de Etruskische dorpen Pitigliano en Sovana per auto in 25 minuten te bereiken. Het Vulci archeologisch park ligt op slecht 10 minuten rij-afstand. Voor liefhebbers van de zee is er het prachtige strand van Capalbio, dat zich op ongeveer 30 minuten rij-afstand bevindt.

En tot slot: wij zijn er zeker van dat niets heerlijker is dan genieten van het zwembad, gelardeerd met een schitterende zonsondergang en uitzicht over het landschap, en met (bij voorbeeld) een glas Prosecco erbij.....

(Indeling:
Begane grond: 2 2-pers. slaapkamers met en suite badkamer en eigen veranda.

ELISABETH TRAVEL
Exclusive Travel Agency

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Eerste verdieping: 2 2-pers. slaapkamers met en suite badkamer. Alle slaapkamers kunnen ook als 2 1-pers. bedden worden opgemaakt.
Annex:
Begane grond:
zitkamer/eetkamer/keuken met toegang tot de tuin en de veranda.

Bij de huurprijs inbegrepen:
Schoonmaakservice 3 uur per dag, 5 dagen per week. Ontbijt is inbegrepen, 6 dagen per week.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)
Manciano (dichtstbijzijnde dorp met winkels) 13,Terme Saturnia 25, Capalbio (beaches) 28, Pitigliano 30, Grosseto 60, Rome Fiumicino luchthaven 120, Pisa luchthaven 216.

TIP:
Bezoekt u ook de Tarot-tuin van [[link http://www.nikidesaintphalle.com/ Niki de Saint Phalle]], 20 reuzensculptures geïnspireerd op de figuren van de magische Tarotkaarten. Kinderen vinden het leuk!!!
Bijzonderheden:
Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het zwembad heeft een afmeting van 12 x 4 m en is geopend van 1/6 - 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 750,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is

Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 – 4/4 18/4 - 30/5 26/9 - 19/12	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 29/8 - 26/9 19/12 - 9/1/2021	4/7 - 29/8
Huurprijs p/w	8	2200	3520	3790

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar