

VILLA BUONCONVENTO



Villa
Aantal pers. 10
Zwembad
Siena 30 km.

Beschrijving:

Buonconvento: een stadje dat recent gekozen is tot één van de mooiste van Italië. Het ligt midden in de Crete Senesi, een gebied vol geïsoleerde boerenhuizen, eenzame cipressen en gedurende de vier jaargetijden intensieve wisseling van kleur en sfeer. Vanwege de extreem mooie panorama's wordt dit gedeelte van Toscane vaak gekozen als locatie voor foto-shoots; de gemaakte "plaatjes" worden in de gehele wereld verspreid en worden teruggevonden op kalenders, ansichtkaarten, boeken en kunstwerken.

Het stadje is ommuurd en biedt veel Toscaanse sfeer met gezellige terrassen, leuke winkeltjes en een aantal uitstekende restaurants. Bovendien is het de perfecte uitvalsbasis voor het maken van uitstapjes naar de steden en dorpen van de Crete Senesi en de Val d' Orcia (bijv. Pienza en Montalcino) en de hellingen van de Monte Amiata. Ook is er een aantal kleine kerken en abdijen in het gebied rondom Buonconvento, bijv. de abdijen van San Galgano en Sant' Antimo en het klooster van Monte Oliveto Maggiore. Vooral laatstgenoemde is een absolute aanrader: eerst wat cultuur opdoen en de beroemde fresco's bekijken met aansluitend een heerlijke lunch op het terras van het bijbehorende restaurant.....

Deze zeer bijzonder villa, die op korte afstand van Buonconvento is gelegen, is ideaal voor 10 personen; er zijn 5 2-pers. slaapkamers, 5 badkamers, een loggia die schaduw biedt op warme dagen met een tafel voor 10, dus een uitstekende plek voor maaltijden buiten met zicht op de tuin en het zwembad, en er zijn fans in de ruimtes aangebracht.

De villa is ontworpen door de Engels-Italiaanse eigenaren (tevens architecten) voor eigen gebruik. Het was de bedoeling een moderne versie van een klassieke Toscaanse villa te ontwerpen. Zij zijn daar heel goed in geslaagd en hebben een bijzonder en sfeervol bouwwerk gecreëerd. Men heeft de traditionele materialen op een andere manier benaderd en verwerkt, passend in een meer moderne indeling met bijbehorende details. De oude, nieuwe en etnische meubels en schilderijen, waaronder veel familiestukken, vormen een spannende mix en geven aan het huis een bijzondere en elegante sfeer. Er is een grote omheinde tuin en een zwembad met daaromheen gazon.

Het huis, dat is gesitueerd op het platteland en omgeven is door landbouwgronden, biedt ononderbroken uitzicht op wijngaarden alsmede op herenboerderijen en kastelen die de skyline bepalen. Buonconvento, de dichtstbijzijnde stad, ligt op 4 km afstand en is te bereiken via een geasfalteerde weg. Siena is te bereiken via de oude Romeinse weg, de Via Cassia, een schitterende route; de afstand bedraagt 30 km.

De villa ligt een stukje van de weg af (weinig verkeer). Aan de voorkant van het huis is parkeerruimte; de achterzijde van het huis met de loggia's, de living, de tuin en het zwembad ligt op het zuiden en biedt volop zonneschijn en mooie vergezichten. In het midden van het hoofdgebouw bevindt zich de entree met aan elke kant een aangebouwde zijvleugel. Op de begane grond in het hoofdgebouw bevinden zich de woonruimtes en een slaapkamer en op de verdieping zijn vier slaapkamers, allemaal met een en

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



suite badkamer, in totaal dus ruimte voor 10 personen. In de lagere gedeeltes (de zijvleugels) bevindt zich aan de rechter zijde een aparte slaapkamer met badkamer en aan de linkerzijde een garage en voorraadruimte, met een aparte toegang naar de keuken.

U komt binnen in de hal met ramen en deuren die toegang bieden tot de loggia. De keuken en het eetgedeelte ziet u links van de entree en de living met studeerruimte met openslaande deuren rechts. De bijzonder sfeervolle keuken is van alle gemakken voorzien, met een houtoven, een ontbijttafel voor 8 en een eettafel voor 10 personen. Vanuit de keuken kunt u naar de loggia, waar eveneens een tafel voor 10 personen aanwezig is. In de voorraadruimte staat de wasmachine en er zijn strijkbenodigdheden. Er is een airco-systeem (een centraal systeem met individuele fans).

Onze conclusie: Een prachtige villa, ingericht met mooie kleuren, bijzondere kunstwerken, travertine badkamers, rustig gelegen, met de levendigheid van een gezellige stadje ligt "om de hoek".

Faciliteiten:

Parkeerruimte, omheinde tuin, gemeubileerd overdekt terras en portico, zwembad, oven, 4 kookpitten, houtoven, broodrooster, afwasmachine, grote koelkast/vriezer + een extra koelkast, voorraadkamer met wasmachine en strijkbenodigdheden, open haard en tv (regionaal), barbecue, horren voor de ramen, centraal airco-systeem met fans.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

Suggesties voor het maken van interessante excursies zijn er genoeg. Een kleine opsomming: Montepulciano, een prachtig stadje, beroemd vanwege de Vino Nobile. Er

zijn leuke winkels, veel kerken en mooie paleizen. Op een heldere dag heeft u een prachtig uitzicht op het omringende landschap. Of u gaat naar Montalcino, eveneens bekend vanwege de wijn, de Brunello. Ook dit stadje is aantrekkelijk, met mooie gebouwen en pleinen. Montalcino heeft een bewogen geschiedenis. Als u hier meer over wilt weten, dan is het boek "Montalcino" van Isabella Dusi een aanrader. De stad Pienza moet u zeker bezoeken. In deze prachtige stad zijn veel leuke winkels waar u de lokale producten kunt aanschaffen; heerlijke olijfolie, wijnen, Pecorino-kaas enz. Kijkt u in deze plaats ook even naar de mooie smeedijzers voorwerpen bij Biagotti. Ook Monticchiello is, al is het heel klein, de moeite van een bezoek waard. Bekijkt u het Teatro Povero (het "armentheater") en houdt u van linnen: er is een kleine winkel naast de kerk waar beddenspreien, handdoeken etc. van puur linnen worden verkocht. Een bezoek waard is Monte Oliveto Maggiore, waar bijzondere kunstschaten zijn te bewonderen en waar de monniken hun dagen vullen met de productie van uitstekende wijn, honing en olijfolie; of het klooster Sant' Anna in Camprena, waar de film "The English Patient" is opgenomen; de tuinen in S. Quirico d'Orcia, de warme bronnen in Bagno Vignoni en Saturnia. En dan natuurlijk Siena; behalve dat het een prachtige stad is met veel bezienswaardigheden kunt u hier ook heel goed winkelen.

Afstanden: aantal km. bij benadering

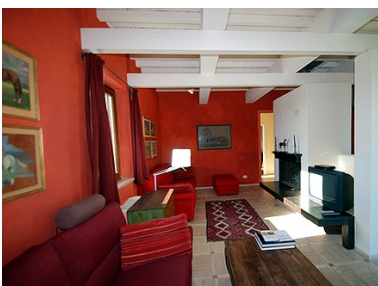
Buenconvento 4 km met alle voorzieningen, Montalcino 12 km, Pienza 26 km. Siena 30 km, Montepulciano 40 km, San Gimignano 67 km, Florence 100 km, Perugia 100 km.

Indeling: (10 pers.):

Begane grond: Entree, klein toilet, grote eetkeuken, living met zithoek,

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



open haard en TV, 2-pers.
slaapkamer met en suite badkamer
met douche.

Eerste verdieping: Master
slaapkamer met en suite badkamer
met bad en aparte douche, 2 kamers
met 2 bedden met en suite badkamer
met douche en terras, master
slaapkamer met en suite badkamer
met bad (jacuzzi).

Bijzonderheden:
Minimale huurperiode 7
overnachtingen, van zaterdag tot
zaterdag. Op verzoek zijn in het
midden- en laagseizoen andere
periodes mogelijk. Tarieven op
aanvraag beschikbaar

In de huurprijs inbegrepen: Gebruik
bed-, bad- en keukentinnen, waarbij
wordt uitgegaan van wekelijkse
wisseling, gas, water, electriciteit en
gebruik kinderstoel. Tevens is
inbegrepen de eindschoonmaak als
het huis schoon en netjes wordt
achtergelaten; is dit niet het geval
dan wordt € 200,00 in rekening
gebracht

Niet inbegrepen in de huurprijs:
toeristenbelasting, babybedje
(lakentjes etc. aanwezig) en
kinderstoel € 50,00 per week,
verwarming naar verbruik (€ 5,00 per
m³), gebruik airco-systeem € 35,00
per dag. Deze kosten dienen voor
vertrek ter plaatse te worden
afgerekend

Bij aankomst dient een waarborg te
worden betaald van € 500,00 in cash;
de waarborgsom zal worden
geretourneerd per bank, binnen een
week na vertrek van de gasten

Check-in op de dag van aankomst
tussen 16.00 en 19.00 uur. U dient
het huis op de dag van vertrek voor
10.00 uur te verlaten

Het zwembad (15 x 5 m, diepte 1,30
m) is geopend van 24 april tot 2
oktober, afhankelijk van de
weersomstandigheden

Kleine huisdieren zijn toegestaan
mits aangevraagd bij boeking en door
ons bevestigd; extra kosten € 50,00
per week per dier

Een auto is noodzakelijk

Extra services: Extra schoonmaak €
12,00 per uur, hout voor de open
haard (€ 50,00 p/w), kookservice
(extra kosten)

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		7/1 - 3/4 10/4 - 22/5 11/9 - 18/12	3/4 - 10/4 22/5 - 26/6 21/8 - 11/9 18/12 - 7/1/2022	26/6 - 21/8
Huurprijs p/w	10	2310	3045	4095

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar

