

## VILLA MARINA



Historische villa  
12 pers.  
Gelegen a/h het strand  
Bolgheri 9 km.  
Volterra 47 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840
- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)
- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510
- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

**Per 1 mei zal er een zwembad aanwezig zijn; het zwembad kan tegen extra kosten worden verwarmd**

#### **Beschrijving:**

Bibbona is een dorpje als bijna elk ander dorpje in deze omgeving: klein en intiem, oude huizen, en uitgestorven van 12.00 tot 16.00 uur. Het ligt op 11 km afstand van Marina di Cecina, aan de Toscaanse kust. In het dorp vraag ik de route naar onze bestemming aan een werkelijk prachtige dame met lang, zwart krullend haar, tot in de puntjes opgemaakt en sexy gekleed, die net haar huis verlaat. Zij is beslist niet "piep" meer, maar oogt chique en hautain en zo gedraagt ze zich ook. Zij zelf weet de weg niet, maar met een intonatie die duidelijk aangeeft hoe de verhoudingen liggen, dat haar wil altijd wet is en zal zijn, roept zij haar echtgenoot. "Kom hier, en leg het de signora uit", en statig vervolgt zij haar weg. Haar man, type "gehoorzaam", legt het mij omstandig uit. Later spreek ik met een bewoonster van het dorp over dit voorval en zij lacht hartelijk. Zij vertelt mij dat de moeder van deze dame inmiddels ruim de 65 jaar heeft overschreden, maar zij draagt nog steeds kleding die meer accentueert dan verhult.... U begrijpt, moeder en dochter vormen nog altijd een "hot item" in dit dorp.....

Ik rijd het dorpje uit, richting Volterra, en kom in een bijzonder lieflijk landschap terecht met heuvels, cipressen, weilanden, wijngaarden, pijnbomen en stadjes genesteld tegen de heuvels. Ik realiseer mij dat je hier eigenlijk alles hebt: Het strand met een prachtig blauwe zee, en het lieflijke Toscaanse landschap binnen handbereik!

Als u Bibbona verlaat en u rijdt richting de kust dan komt u in Marina di Bibbona, waar dit prachtige Mediterrane landgoed is gelegen, onmiddellijk aan het strand! Het landgoed is de zomer-residence van een bekende aristocratische familie uit Florence. Deze schitterende strook land strekt zich uit langs de beroemde zuid-Toscaanse kustlijn, de Maremma. Vanaf Pisa is het ongeveer een uur rijden naar het landgoed, dat ook dicht bij Bolgheri ligt, een mooi (en zeer beroemd) dorp dat in de New York Times op de lijst van "places to go in 2010" op de 11e plaats stond.

Dit is wat de New York Times erover schreef: slechts vier woorden: "George Clooney was here"! De Italiaanse kust van de Maremma, een ongerept landschap met mooie stranden in het zuiden van Toscane, was al sinds enkele jaren de "zomerspeeltuinen" van de Engelse en Italiaanse "rich and famous". Maar nu is men helemaal over de streep getrokken door het bezoek van Mr. Clooney himself; hij had de 16e eeuwse villa Montepergoli bij Bolgheri gehuurd. Ook Bulgari (de juwelier...) is recentelijk aan de kust gesignaleerd toen hij op zoek was naar een geschikt pandje om een chique strandclub te beginnen. En de bekende Franse culinair journalist/criticus Francois Simon (Le Figaro) heeft het beroemde twee-sterren restaurant Gambero Rosso, gevestigd in het vlakbij gelegen dorp San Vincenzo, op de eerste plaats op zijn "lijst van favoriete restaurants" geplaatst.

Onbedorven stranden, grenzend aan duinen met op de achtergrond heuvels begroeid met Midderraans struikgewas en olijfgaarden en

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



sfeervolle stadjes op heuveltoppen, laagland waar vroeger onder de hoede van de plaatselijke cowboys het vee graasde dat langzaam plaats heeft gemaakt voor schitterende wijngaarden die ook nog één van de meest prestigieuze wijnen van Italië produceren: Dit is de omgeving van het landgoed Villa Marina, een elegant "beachhouse" met privé-toegang tot het strand.

Het landgoed bestaat uit de hier omschreven villa, een onafhankelijk appartement in de villa, de oranjerie, een vrijstaande benedenwoning en een vrijstaand huisje; alle accommodaties zijn voorzien van een privé-tuin. De villa en de appartementen hebben een eigen toegang naar het strand via een pad door een mooi pijnbomenbos en duinen. Gasten krijgen de beschikking over een sleutel van het hek. Alleen de wandeling naar het strand is al heerlijk: u loopt tussen de paraplu-pijnbomen en andere Mediterrane beplanting, typisch van deze streek. Bijna aan het eind van de wandeling bevindt zich een houten gebouwtje met koelkast, een douche, badhanddoeken en een overdekt terras met tafel en stoelen; een perfecte plek voor een picknick na een duik in zee! Het pad is ongeveer 300 m. lang.

De villa is in 2008 gerenoveerd en opnieuw gemeubileerd, waarbij de moderne technologie niet werd vergeten. Er werd daarbij veel aandacht besteed aan de decoratie van het interieur; het huis is elegant ingericht, met daarbij veel persoonlijke touches van de eigenaresse. De villa bestaat uit drie verdiepingen. Elke slaapkamer beschikt over een eigen badkamer. U zult verrukt zijn van het grote, teakhouten terras, dat uitstekend gemeubileerd en zeer geschikt is voor ontspannen diners op warme zomeravonden. Het terras is vanuit de tuin te bereiken via een trap. Ook

aan de voorkant van de villa bevindt zich een terras, dat kan worden overdekt.

Tuin: De villa wordt omringd door een uitstekend onderhouden zeer ruime tuin, met groot gazon en veel bomen aan de achterkant. Aan de voorzijde bevinden zich pijnbomen, oleanders en andere Mediterrane beplanting.

#### Faciliteiten:

Grote tuin, parkeerterrein voor 8 auto's, twee terrassen, barbecue, telefoon, Internet, TV (Sky), HiFi-stereo, air conditioning, open haard, alarmsysteem, wasmachine (vraagt u naar de werking), droger, afwasmachine, grote koelkast/vriezer, magnetron, elektrische waterkoker, strijkbenodigdheden, haardroger. Badlakens zijn beschikbaar. In de keuken is zout, peper, suiker, olie, azijn en enkele andere basisbenodigdheden aanwezig, alsmede voor eerste gebruik afwasmiddel, een nieuwe spons, enkele tabletten voor de afwasmachine, zeepoeder voor de wasmachine, toiletzeep in elke badkamer, toiletpapier en schoonmaakmiddel voor de badkamers. Bij aankomst staan er 2 flessen rode wijn en 3 flessen mineraalwater voor u gereed.

#### Mogelijkheden voor sport/excursies:

U kunt hier natuurlijk allerlei watersporten beoefenen (zwemmen, zeilen, duiken, surfen). Het is ook een uitstekend gebied om te fietsen, te wandelen of paard te rijden. Er zijn een tennisbaan en een manege vlakbij en vier golfcourses in de omgeving. De meest bekende, op ongeveer 50 minuten rij-afstand, is in Punta Ala. Er is een luxe Thalasso Spa resort in Castagneto Carducci en er zijn warme bronnen in Venturina. U kunt de historische centra van Casale Marittimo, Massa Marittima, Campiglia Marittima, het kasteel van

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Populonia en diverse natuurparken, zoals Macchia della Magona, Parco dell' Uccellina en Oasi di Bolgheri bezoeken. En ja, Bolgheri, slaat u dat alstublieft niet over. Dit stadje is een bezoek meer dan waard!! Het is één van onze lievelingsplekken: In de vroege morgenuren een cappuccino op een terras, in de zon, met uitzicht op prachtige wijngaarden en daarachter de zee? Wij kennen minder mooie ochtenden.....

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)  
Marina di Bibbona (kleine supermarkt, bar, bank, postkantoor, trattoria) 3 minuten per auto, Bolgheri 9, Cecina Mare 11, San Vincenzo (hier kunt u een privé-boot huren om naar Elba te varen) 22, Populonia 36, Baratti 34, Casale Marittimo 17, Guardistallo 19, Pisa 70, Lucca 93, Volterra 47, Massa Marittima 65, San Gimignano 76, Piombino (veerboot naar Elba) 45, Florence 122, Siena 98, Rome 270.

Nog even over Bolgheri: In de directe omgeving van Bolgheri worden wijnen van wereldklasse geproduceerd, zoals Sassicaia, Ornellaia en Guado al Tasso, alsmede nog andere topmerken van de hoogste kwaliteit. Dit "eldorado" van de Italiaanse wijnen, zoals het vaak wordt genoemd, dankt zijn bestaan aan de bijzondere natuurlijke omstandigheden, het klimaat en de passie en talenten van de wijnproducenten ter plaatse. Bolgheri is inmiddels één van de meest interessante en bevoorrechte regio's in de wereld van de wijnen geworden, niet in het minst door de hulp van enkele bijzondere personen, zoals bijv. Maria Incisa della Rochetta, de oenoloog Giacomo Tachis en de Marchesi Piero en Lodovico Antinori. De experimenten met internationale druivenvariëteiten en de constante research naar innovatie en kwaliteit heeft de interesse gewekt van de beste wijncritici in de wereld en

bekende nationale en internationale wijnproducenten.

Waar goede wijn is, is ook goed voedsel. In San Vincenzo bevindt zich het 2-sterren Michelin restaurant, de Gambero Rosso. Onder onze "tips" hebben wij een ander restaurant vermeld, een visrestaurant direct aan het strand. Geen sterren, maar wat er geserveerd wordt is de moeite waard!

Zoals u onder "afstanden" ziet, zijn alle interessante kunststeden, zoals Pisa, Siena, Florence en Lucca ook gemakkelijk te bereiken, dus mogelijkheden voor uitstapjes zijn er te veel om op te noemen. Bij boeking ontvangt u uitgebreide informatie over Toscane, alsmede een reisgids.

## **Indeling (12 pers., 600 m2):**

**Begane grond:** Entree, ruime living/eetkamer met een grote TV (Sky) en openslaande deuren naar een zeer ruim en smaakvol gemeubileerd houten terras, mooie keuken (grote koelkast/vriezer, oven, TV, 6 kookplaten, twee afwasmachines en magnetron) met toegang tot een terras waar b.v. gezellig kan worden ontbeten, toilet, wasruimte.

**Eerste verdieping:** 6 2-pers. slaapkamers (5 king size en 1 queen size), waarvan twee met en suite badkamer met bad en de overige met badkamer met douche. Drie slaapkamers hebben toegang tot een met terra cotta betegeld terras met uitzicht over de achtertuin. De vierde slaapkamer bevindt zich aan de zijkant en heeft een badkamer met douche achter een muur in de slaapkamer. De laatste twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de voorzijde. Een kleine trap leidt naar een 1-pers. slaapkamer, geschikt voor bv. de kinderoppas.

**Tweede verdieping:** (Speel)Kamer met TV, sofabed, gemakkelijke stoelen, kitchenette en badkamer met douche.

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek soms andere periodes mogelijk. De villa kan in het hoogseizoen samen worden gehuurd met Casa Limoni en biedt dan plaats aan 16 personen

Bij de huurprijs inbegrepen: het gebruik van water, gas, elektriciteit inclusief airco tot 300 kWh per week, bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, Internet en de eindschoonmaak. Tevens inbegrepen: huishoudelijke hulp 6 uur per dag, 6 dagen per week (maandag t/m zaterdag).

Toelichting op de uren huishoudelijke hulp:

Giulietta, de caretaker die verantwoordelijk is voor de zorg van de huizen op het landgoed komt om 8.00 uur om het ontbijt te serveren, de woonvertrekken op de begane grond en de terrassen te reinigen en indien noodzakelijk alvast voorbereidingen te treffen voor een lichte lunch. Twee andere dames komen 3 uur voor de schoonmaak van de slaapkamers en de badkamers. Giulietta is ook beschikbaar om voor u te koken; hiervoor wordt € 15,00 per uur (3 uur benodigd) in rekening gebracht. Als u geen zin heeft om boodschappen te doen kan dat ook voor u worden verzorgd door de echtgenoot van Giulietta, Vincenzo (€ 20,00 per uur + de kosten van de boodschappen). Denkt u eraan dat fooien niet zijn inbegrepen; een extra tip wordt echter zeer gewaardeerd

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting, telefoon, elektriciteit boven 300 kWh (0,35 per eenheid) en verwarming (naar verbruik), hout voor de open haard, de boodschappen voor het ontbijt (het ontbijt wordt voor u klaargemaakt en geserveerd; de service is dus inbegrepen maar de

ingrediënten niet). Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Op verzoek "baby kit": babybedje (tot 2 jaar), lakentjes, kinderstoel, babybadje, potje, flessenwarmer, aan te vragen bij boeking

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 3.500,00 (in cash of traveller cheques). Credit cards worden niet geaccepteerd. Tevens wordt van gemeentewege een toeristenbelasting per persoon geheven die eveneens bij aankomst dient te worden voldaan

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. De accommodatie dient op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te worden verlaten. U wordt ontvangen en welkom geheten door de eigenaren. In overleg met ons en na goedkeuring van de eigenaren zijn andere aankomsttijden mogelijk, bijv. als u wegens vluchttijden niet binnen de gestelde uren kunt arriveren. Voor aankomsten tussen 20.00 uur en 23.00 uur worden extra kosten in rekening gebracht ten bedrage van € 50,00, dit t.b.v. de persoon die aanwezig is om u te verwelkomen

Huisdieren zijn niet toegestaan

Openbaar vervoer: Treinstation in Cecina, op 9 km afstand

Extra services (ter plaatse te betalen aan het einde van een periode van 7 dagen): Extra schoonmaakservice € 12,00 per uur, extra set badlinnen € 15,00, extra set bedlinnen € 20,00, boodschappenservice bij aankomst: € 30,00 voor de service plus de kosten voor de boodschappen. Op verzoek kok beschikbaar, ook voor diner bij aankomst (€ 15,00 per uur op basis van de tijd besteed aan het doen van de boodschappen, het koken en het schoonmaken + de kosten voor de ingrediënten). Meer informatie op

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

verzoek, ook voor wat betreft diners gedurende de week

Wat u verder nog moet weten: Het strand van Marina di Bibbona is mooi, met pijnbomen op de achtergrond, mooi fijn zand en helder water, maar de zee loopt wat steil af. Houd u daar rekening mee. Elke zaterdagavond is er op een nabijgelegen camping een feest met muziek van 21.00 tot middernacht; dit kan enige geluidsoverlast geven

Als het landgoed in zijn geheel wordt gehuurd is het uitstekend geschikt voor een heerlijke strandvakantie voor een grote groep

In de villa mag niet worden gerookt en het wordt aangeraden geen voedsel achter te laten op de slaapkamers; dit trekt insecten aan

Gasten van Villa Marina kunnen gebruik maken van een pad dat vanuit het huis naar het strand leidt. In de duinen achter de villa bevindt zich een hut met daarin een tafel, ligbedden, parasols, koelkast, een douche en de sleutel van het hek dat het landgoed afsluit van het strand. Gasten moeten te allen tijde ervoor zorg dragen dat het hek is afgesloten, ook als zij op het strand zijn. Als u het strand verlaat dienen alle strandstoelen etc. naar de hut te worden teruggebracht

## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		5/4 - 31/5 27/9 - 8/11	31/5 - 28/6 30/8 - 27/9	29/6 - 31/8
Huurprijs per dag	12	1633	1633	2245
Huurprijs per dag	16	2041	2041	2653

De prijzen staan vermeld in Euro's  
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar