

## CASA DEL FRATE



Vakantiewoning  
Aantal pers. 4 + 1  
Zwembad  
Venetië 53 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving algemeen:**

"Denkend aan Holland zie ik breede rivieren traag door oneindig laagland gaan". Marsman, één van onze grootste nationale dichters, zegt het zò goed. En omdat wij Nederlanders geïnteresseerd zijn in andere landen, vooral als we daar vakantie willen vieren, weten we dat het noorden van Italië lijkt op onze rivierenlandschappen en onze polders. Maar toch...nee, de rivier de Po is weliswaar breed, en stroomt door oneindig laagland; hier houdt de vergelijking op. Onze sappige polders, waar koeien zich tegoed doen aan mals gras, lijken niet op de landschappen van de Veneto. Toen wij de eerste keer de Veneto gingen verkennen viel het landschap ons in eerste instantie zelfs een beetje tegen. Maar dat is niet terecht! Er valt hier veel te genieten.

Bij voorbeeld: De Po-delta: een gebied met een uniek karakter, dat getypeerd wordt door de rivier zelf met haar vele vertakkingen en ingrepen door de mens wat betreft water-management en drooglegging van moerasachtige stukken grond. Als u eens een dag zou willen uittrekken om zomaar rond te rijden bereikt u perfecte strandjes van fijnkorrelig zand, die continue door de zee schoongewassen worden. U zult vele vogels aantreffen, bijzondere planten en de wateren zijn rijk aan vissoorten die u niet zo vaak elders meer zult vinden.

Maar u gaat natuurlijk niet alleen hierheen voor het landschap; Venetië is, zeer terecht, de grote trekpleister van deze streek. De nog altijd zo betoverende stad, zo uniek en vol cultuur, blijft de moeite van een bezoek meer dan waard. Alle Italianen in deze streek die hun brood verdienen met het toerisme, zullen

ervoor zorgen dat u zo gemakkelijk mogelijk van en naar Venetië komt. Daarbij komen dan nog de vele bijzondere stadjes en villa's die hier te bewonderen zijn en de zee die zeer gemakkelijk te bereiken is.

Wij reden langs de Brenta rivier en zagen dan hier en dan daar weer een huis waarvan wij zeiden: "dat gaan we kopen en restaureren" (soms slaat onze fantasie even op hol....); prachtige antieke, villa's met romantische tuinen, die echter wel een opknapbeurt kunnen gebruiken. Bij navraag echter, werden we gauw uit de droom geholpen; wilt u in zo'n oude villa aan de Brenta rivier wonen, dan moet er toch echt een enorme "sacco di soldi" worden meegebracht: met andere woorden: onbetaalbaar dus.....

In deze regio, op de groene oevers van de Brenta rivier, die stroomt door de vlakke van Padua naar de lagunes van Venetië, lieten veel adellijke, Venetiaanse families hun luxe tot zeer luxe "zomerstulpjes" bouwen. U kunt een groot aantal van deze beroemde Palladio villa's bezoeken; wonderen van architectuur die een bezoek absoluut meer dan waard zijn.

Een kostbaar juweel, gelegen in een legendarisch landschap; dit zou de juiste definitie kunnen zijn van dit landgoed waar fantastische wijnen worden geproduceerd. De ligging is 15 km. westelijk van de stad Padua, aan de grens van het nationale park "Colle Euganei" en op korte rij-afstand van de cultureel zeer interessante steden als Venetië, Vicenza, Verona, Ferrara, Mantua en Rovigo.

De eigenaar van dit landgoed, een trendsetter in de Veneto, heeft een

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



aantal cottages op het landgoed gerestaureerd, met veel flair en modern comfort. Elk huis heeft zijn eigen stijl en eigen tuin, waar u kunt dineren en wijn proeven natuurlijk; u logeert tenslotte op een wijn landgoed en dat moet u "uitbuiten", denken wij zo. Een goed excuus is altijd dat u op de juiste plek bent om uw wijnkennis te vergroten en is dit geen uitstekende "reden"?

Net naast het landgoed ligt de golfclub, met zwembad en restaurant; in 2008 is aan het restaurant zelfs een Michelin ster toegekend. Tevens is er een snackbar. Het grote zwembad ligt op 3 minuten loopafstand van de cottages (niet gratis).

**Recent is een organisch gevormd, chloorvrij zwembad op het landgoed aangelegd van 18 m lang en 1.50 m. diep, omgeven door comfortabele ligbedden.**

Een goede tip: denkt u eraan uw schema van de "jacht" naar werken van beroemde schilders en architecten regelmatig te onderbreken voor gedenkwaardige maaltijden in lokale trattoria's, waar de heerlijkste Italiaanse gerechten worden geserveerd.....

De wijn van het landgoed wordt door de belangrijkste wijncritici wereldwijd steeds meer geprezen; een toegevoegde attractie voor onze gasten die de deze kwaliteitswijnen kunnen proeven en bediscussieren in de winkel van het landgoed. Bovendien ontvangen de gasten van het landgoed een korting op hun aanschaf.

Het landgoed verandert gedurende de oogsttijd in een zeer levendige plaats waar keihard wordt gewerkt. In het jaar 2012 is een droom in vervulling gegaan; op het landgoed wordt nu de energie opgewekt via een groot aantal zonnepanelen, die geplaatst

zijn op het platte dak van de wijnkelders en zo aan het oog worden onttrokken. Complimenten voor de eigenaar van het landgoed, voor deze duurzame investering, zijn op zijn plaats!

#### **Beschrijving appartement:**

Een van de gerestaureerde accommodaties is Casa del Frate. Via enkele treden en een ijzeren hek komt u in de tuin van Casa del Frate; zo wordt er een "aangename" afstand geschapen tussen de dagelijkse activiteiten en dit gezellige huis, dat uit 2 verdiepingen bestaat. Zoals de naam aangeeft, woonde hier de priester van het kasteel. De entree, de ruime, comfortabele zitkamer, de keuken, de eetkamer en een badkamer bevinden zich op de begane grond waar het licht binnenstroomt door de vensters aan beide kanten van het huis. Een trap leidt naar de eerste verdieping, met 2 slaapkamers en een badkamer. De sofa in de living kan worden veranderd in een 1-pers. bed. De privé tuin met een lindeboom en tafel en stoelen biedt de gelegenheid voor heerlijke maaltijden "al fresco". Het dichtstbijzijnde dorp, Selvazzano, ligt op een afstand van 3 km.

Onze conclusie: een leuke cottage met tuin; een aangename, "off the beaten track"-verblijfplaats in een mooie omgeving met veel bezienswaardigheden. Golfclub, tennisbaan en zwembad naast de deur! Bij boeking ontvangt u uitgebreide streekinformatie.

#### **Indeling van het appartement (4 + 1 pers., 113 m2):**

**Begane grond:** Entree, living, eetkamer, keuken, badkamer met bad.

**Eerste verdieping:** 2-pers. slaapkamer, badkamer met 2 bedden, badkamer.

#### **Faciliteiten:**

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Parkeerruimte, zwembad op de golfbaan, zwembad op het terrein (gemeenschappelijk gebruik), wasmachine, afwasmachine, oven, grote koelkast/vriezer, magnetron, waterkoker, Bialetti mokka-apparaat (niet elektrisch), toaster, strijkbenodigdheden, horren, WiFi-Internetaansluiting, airco in de beide slaapkamers. In het appartement zijn zout, peper, suiker, olijfolie en azijn aanwezig, alsmede een nieuwe spons, een tablet voor de afwasmachine, vuilniszakken, toiletzeep en twee rollen toiletpapier in elke badkamer. Op verzoek worden een koffiezetapparaat, een haardroger, een CD-stereo en ballonwijn glazen beschikbaar gesteld. Informeert u op de dag van aankomst bij de receptie.

#### Mogelijkheden voor sport/excursies:

Zwemmen 1 km, tennisbaan 1 km, golf course 1 km, Spa Abano Terme 3 km. De enorme culturele diversiteit van Venetië is de belangrijkste reden voor een bezoek aan de Veneto. De strategische ligging van het landgoed maakt echter nog meer inspirerende dagtrips in de nabije omgeving mogelijk, bijv. naar Padua, Vicenza, Verona, Ferrara, Gardameer, Este, Montagnana, Monselice en Arqua' Petrarca.

De Venetiaanse villa's: het achterland van Venetië is beroemd vanwege de vele villa's (bij benadering ongeveer 3.000), die gebouwd zijn tussen de 15e en 19e eeuw door rijke Venetianen. Een aantal van deze villa's zijn voor publiek geopend, bijv. Villa Barbaro in Maser, Villa Emo in Fanzolo, en villa La Rotonda net buiten Vicenza. Andere interessante villa's zijn Villa Valmarana, met fresco's van Tiepolo, kasteel Catajo en villa Barbarigo, omgeven door een barokke tuin met labyrinth. In Padua mag u beslist de "Cappella degli Scrovegni" met de schitterende fresco's van Giotto niet missen. In Abano Terme zijn er geneeskrachtige

bronnen; dé manier om te herstellen van stress en andere kwalen. Het noordelijk gedeelte van de Veneto met de steden Castelfranco, Cittadella, Bassano del Grappa (heel leuk) en Asolo zijn ook uitstapjes die u beslist moet maken. Verder is een dagje naar Chioggia een goed idee, waar u de vismarkt kunt bezoeken.

#### Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Selvazzano 3 km, Abano 5 km, Padua 11 km, Vicenza 30 km, Rovigo 30 km, Venice 53 km, Asolo 65 km, Ferrara 80 km, Verona 85 km, Bologna 120 km, Mantua 120 km.

#### Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. Andere periodes zijn mogelijk; prijzen op aanvraag beschikbaar

Bij de huurprijs inbegrepen: het gebruik van water, gas, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, verwarming, alsmede de eindschoonmaak. Is het huis gehuurd voor een langere periode dan een week dan vindt op zaterdag extra schoonmaak plaats

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting. Deze kosten dienen ter plaatse te worden voldaan voor vertrek

Op verzoek is een baby bedje inclusief linnengoed beschikbaar (tot het 3e jaar)

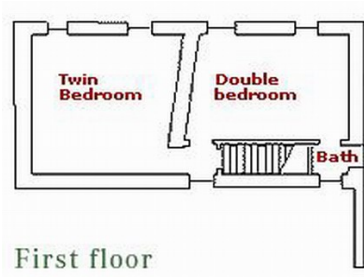
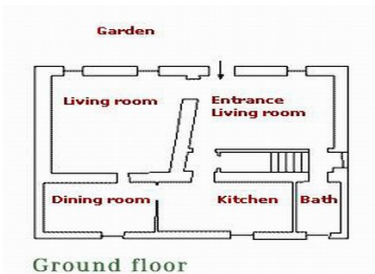
Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 250,00 (in cash; Britse ponden of dollars worden ook geaccepteerd), alsmede de toeristenbelasting

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Het huis dient op de dag van vertrek voor 9.00 uur te worden verlaten; in overleg met de receptie kan een ander tijdstip



# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



voor de check-out worden gepland. Belangrijk: In overleg met ons en na goedkeuring van de eigenaar zijn andere aankomsttijden en dagen mogelijk. Voor aankomsten na 19.00 uur wordt € 30,00 in rekening gebracht

Het grote zwembad, behorende bij de naast gelegen golfclub, is open van begin juni tot eind augustus, afhankelijk van de weersomstandigheden; soms is het al geopend de laatste weekenden in mei en ook nog de eerste weken van september. Gasten van het landgoed kunnen van het zwembad gebruik maken; een ticket kost € 8,00. Voor kinderen is de toegang gratis. Op het landgoed zelf is er ook een zwembad, chloorvrij, van 18 m. lang en 1,50 m. diep. De openingsperiode is van begin mei tot eind september van 8.30 - 18.30 uur

Op het landgoed worden uitstekende wijnen geproduceerd, die in de gehele wereld prijzen hebben gewonnen; gasten worden uitgenodigd om gratis wijn te komen proeven in de winkel gedurende de openingsuren. Bij aanschaf van de wijnen ontvangt u 10% korting

Huisdieren zijn toegestaan, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd; extra kosten € 30,00 per week

Een auto is noodzakelijk

Er wordt Engels gesproken

Extra services (aan te vragen bij boeking en door ons bevestigd): huishoudelijk hulp

Huisregels: Het is niet toegestaan in het appartement te roken; buiten kunt u natuurlijk wel genieten van uw sigaret/sigaartje. Het is beter geen voedsel mee te nemen naar de slaapkamers vanwege de aantrekkingskracht op insecten

Wat u verder nog weten moet: Het landgoed is in de eerste plaats een werkend bedrijf. September en begin oktober is de oogstperiode van de druiven, een van de meest opwindende gebeurtenissen van het jaar. Men begint te werken om 8.00 uur 's morgens en gaat soms door tot 23.00 uur. U zou hier enige overlast van kunnen ondervinden; dit is echter geheel persoonlijk, want veel mensen vinden het een erg leuk event

Het internet werkt niet altijd even snel en goed. Als u moet werken tijdens uw vakantie dan kunt u gebruik maken van het kantoor gedurende de openingstijden

**BELANGRIJK: DE GENOEMDE LEVENSMIDDELEN ZULLEN GEDURENDE DE COVID-19-PERIODE VANWEGE DE HYGIENE NIET AANWEZIG ZIJN.**



# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		27/3 - 22/5 11/9 - 6/11 18/12 - 8/1/2022	22/5 - 3/7 28/8 - 11/9	3/7 - 28/8
Huurprijs p/w	4	1085	1218	1480
Huurprijs p/w	5	1218	1358	1650

De prijzen staan vermeld in Euro's  
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar