

TORRE MULINO



AANRADER!!

Gerestaureerde molen
7 – 10 pers.
Zwembad
Montepulciano 27 km.

Een huis op een plek waar je voor goed zou willen blijven wonen.....

bij boeking voor 1 februari 2020 € 100,00 korting!

Beschrijving:

"I had a farm in Tuscany". We stelden ons voor dat deze beroemde zin uit de film "Out of Africa" betrekking zou kunnen hebben op dit landgoed, gelegen tussen Arezzo en Siena; als je aan komt rijden en het huis voor de eerste keer in het oog krijgt, dan zou je verband kunnen leggen tussen de farm in Afrika en de farm in Italië; het nogal vreemd gevormde, Italiaanse huis rijst als het ware op uit het landschap, omgeven door grasvelden en bomen, en je kunt de heldin van de film even gemakkelijk daar zien als op de boerderij in Afrika. Het enige dat ontbreekt is een giraffe die nieuwsgierig naar binnen kijkt.....

Het landgoed waarop dit huis is gelegen, is gesitueerd op 400 meter boven zee-niveau. Er wordt olijfolie geproduceerd en er is een veehouderijbedrijf. Echter, slechts een deel van het 500 ha grote landgoed wordt gebruikt voor agricultuur; het overblijvende gedeelte is bedekt met bossen en Mediterrane flora, waar het vee vrij kan grazen en de schaduw kan opzoeken gedurende de warme zomermaanden. Het landgoed is in de 60er jaren aangekocht door de Mozzoni Paravicino Crespi familie. Deze familie was in het bezit van een landgoed in het noorden van Italië en men had een (te) druk leven in Milaan; de leden van deze familie hebben toen besloten "terug te keren" tot een meer landelijke, simpele manier van leven, in harmonie met de natuur en de plaatselijke boeren.

Er staan, verspreid over het landgoed, 15 huizen, de een wat mooier dan de ander, die uitzicht bieden op het prachtige Toscaanse landschap, bezaaid met paraplu- en cipressen. Het eerste huis dat geschikt gemaakt is voor gasten is Torre Mulino.

Het dichtstbijzijnde stadje is het Middeleeuwse Lucignano, gelegen op een heuveltop en beroemd vanwege de ellipsvormige straten. Hier vindt u allerlei winkels, cafés, banken en restaurants. Een lijst hiervan treft u in het huis aan. Maar er zijn meer mogelijkheden: u zult zeker de omringende dorpen/steden, zoals Monte San Savino, Foiano, Sinalunga, Castiglion Fiorentino en Gargonza niet willen missen; allemaal voorbeelden van mooie, echt Toscaanse dorpen.

De Torre Mulino was in vroeger tijden de molen van dit landgoed. Op sommige plekken valt dat nog goed te zien, want het huis heeft hier en daar de originele kenmerken behouden die naar deze activiteit verwijst, in het bijzonder twee lange stenen muren, die gebruikt werden om het water richting de molen te kanaliseren. Deze twee muren vormen nu de ruimte voor het zwembad (via 4 treden te bereiken) en geven de zeer grote achtertuin een speciale sfeer; bovendien wordt dit ook wel "verwelkomd" door ouders met kleine kinderen, voor wat betreft de veiligheid. Het zwembad is omgeven door een uitstekend onderhouden gazon en verderop wat bosschages.

De buitenkant van het huis is bijzonder; in het begin was er alleen de toren, maar met het "groeien" van de familie werden er hier en daar, naar het lijkt volkomen willekeurig,

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



stukken aangebouwd, waar dat nodig was. Het resultaat is een "sprookjeshuis" met veel hoekjes, deuren, gangetjes en treden die leiden van het ene gedeelte van het huis naar het andere. Denkt u nu niet dat deze villa een rommelige indruk geeft; het tegendeel is waar!. Het is een apart huis, bijzonder sfeervol ingericht in een elegant-landelijke stijl, met nog de antieke terracotta vloeren en balken plafonds, en met een "aards paradijs" eromheen. Bovendien biedt het totale privacy. Een huis op een plek waar je voor goed zou willen blijven wonen, in onze optiek.....

De begane grond bestaat uit een grote living met 2 zithoeken en een eetgedeelte in het midden, een open haard en openslaande deuren naar een ruim, overdekt terras. De sfeervolle keuken, met aangrenzend een provisieruimte, is van alle gemakken voorzien, met een tafel voor het ontbijt. Verder bevindt zich hier nog een 1-pers. slaapkamer met badkamer met douche en een wasruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en 2 badkamers en in de toren nog een slaapkamer met badkamer met bad. Verder herbergt de zgn. dependance een vierde 2-pers. slaapkamer, een 1-pers. kamer en een badkamer met bad.

Aan de achterzijde van het huis bevindt zich een overdekte, gemeubileerde pergola, een heerlijke plek voor maaltijden buiten. In de tuin zijn diverse comfortabele zitjes, waar u heerlijk kunt lezen, schrijven, of genieten van een drankje. Aan de voorzijde kunt u genieten van een weids uitzicht op grasvelden, omringd door bos. De caretaker woont op het landgoed en is dus snel bereikbaar voor hulp en bijstand, als dat nodig mocht zijn.

Faciliteiten:

Tuin van 6000 m2, parkeerruimte, zwembad, teakhouten tuinmeubelen,

telefoon, WiFi Internet via DSL, oven, 5 kookelementen, wasmachine, droger, afwasmachine, grote koelkast/vriezer, toaster, Nespresso apparaat (cups extra kosten), koffiezetapparaat (filter), fruitpers, magnetron, strijkbenodigdheden, CD-stereo, sat-TV met DVD, twee haardrogers, MP3-speler, airconditioning en fans in alle slaapkamers (met uitzondering van de 1-pers. slaapkamer op de begane grond) en screens voor alle slaapkamerramen. Badlakens voor bij het zwembad zijn beschikbaar. In het huis vindt u zout, peper, suiker, olie en azijn. Bovendien staat er een welkomstpakket voor u klaar met wijn, water, olijfolie, brood, ham, pecorino, vers fruit, melk, tomaten, boter en huisgemaakte jam. Er zijn voor de gasten 5 fietsen aanwezig: 4 voor volwassenen en 1 kinderfiets. Barbecue en tafeltennistafel.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

Natuurlijk wandelen en fietsen. Tennis en verhuur mountainbikes in Lucignano 3 km. de mogelijkheden voor uitstapjes zijn legio; alle interessante steden en dorpen zijn gemakkelijk en snel bereikbaar. Bij boeking ontvangt u uitgebreide informatie.

Afstanden: (aantal km bij benadering)

Lucignano (allerlei winkels en andere faciliteiten) 3, Monte San Savino 8, Sinalunga 11, Montepulciano 27, Arezzo 28, Cortona 38, Siena 45, Lago di Trasimeno 45, Perugia 75, Orvieto 87, Florence 90, Pisa 169, Rome 194.

Indeling (240 m2, 7 – 10 pers.):

Begane grond: Grote living met eetgedeelte, keuken, provisieruimte, 1-pers. slaapkamer met badkamer met douche.

Eerste verdieping: (15 treden) 2-pers. slaapkamer met badkamer met bad, kamer met 2 bedden met

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



badkamer met douche, loggia.

Tweede verdieping: (15 treden)

Torenkamer met 2 bedden met
badkamer met bad.

Dependance: (12 treden)

Eerste verdieping: 2-pers.

slaapkamer en kamer met twijfelaar,
die samen een badkamer met bad
delen.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7
overnachtingen, van zaterdag tot
zaterdag. In het laagseizoen zijn
soms andere periodes mogelijk

Bij de huurprijs inbegrepen: Het
gebruik van water, gas, elektriciteit,
gebruik bed-, bad- en keukenlinnen,
waarbij wordt uitgegaan van
wekelijks wisseling, hout voor de
open haard, en de
eindschoonmaak. Tevens inbegrepen:
Huishoudelijke hulp voor 2 of 3 uur
per dag (afhankelijk van het aantal
personen in het huis), 5 dagen per
week. Bij een huurperiode van 2
weken tevens schoonmaak op
zaterdag

Niet inbegrepen bij de huurprijs:
toeristenbelasting, gebruik telefoon
en verwarming (naar verbruik: van €
50,00 – € 100,00 per dag). Deze
kosten dienen ter plaatse te worden
betaald vóór vertrek

Op verzoek "baby kit": € 50,00 per
week (babybedje (tot en met 3 jaar),
lakentjes, kinderstoel, baby badje,
potje, bestekje)

Bij aankomst dient een waarborgsom
te worden betaald van € 300,00 (in
cash)

Check-in op de dag van aankomst
tussen 16.00 en 19.00 uur. De
accommodatie dient op de dag van
vertrek vóór 10.00 uur te worden
verlaten. Andere aankomsttijden
dienen bij boeking te worden
doorgegeven en door ons te worden
bevestigd. Bij vertraging dient u
contact op te nemen met de staf.

Voor aankomsten na 19.00 uur wordt
€ 50,00 in rekening gebracht

Het zwembad (15 x 4,50 m) is
geopend van half mei tot eind
september, afhankelijk van de
weersomstandigheden. Vlakbij het
zwembad staat een buitendouche.
Badlakens zijn inclusief. Het
zwembad kan, i.v.m. de veiligheid
voor kinderen, worden afgesloten.
Schakelt u de lichten in het zwembad
uit als u ze niet nodig heeft; als ze
gedurende de nacht blijven branden
dan trekt dit onwaarschijnlijk veel
insecten aan, nog afgezien van de
energieverspilling (extra kosten!). De
tuinman komt elke avond voor de
reiniging van het zwembad en om het
noodzakelijke te doen in de tuin
(inclusief grasmaaien)

Huisdieren zijn toegestaan. Extra
kosten € 50,00 per week

Een auto is noodzakelijk

Openbaar vervoer: dichtstbijzijnde
treinstation in Arezzo, lijn Florence (1
uur)–Rome (2 uur)

Er is hulp aanwezig bij het vervoeren
van uw bagage, mits aangevraagd bij
boeking en door ons bevestigd

Huisregels: Het is niet toegestaan in
het appartement te roken; buiten
kunt u natuurlijk wel genieten van uw
sigaret/sigaartje. Het is beter geen
voedsel mee te nemen naar de
slaapkamers vanwege de
aantrekkingskracht voor insecten.
Verder is het niet toegestaan de
meubels te verplaatsen of matrassen
op de vloer te leggen. De mooie
dekens die u in het huis aantreft zijn
met de hand gemaakt in India naar
het door de eigenaars ontworpen
design en zijn niet bedoeld om
kinderen mee te laten spelen

Extra services: Babysitter € 10,00 /€
15,00 per uur overdag; gedurende de
avond zijn de tarieven hoger

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



(informeert u bij boeking naar de kosten bij annulering), schoonmaak € 16,00 per uur, boodschappenservice bij aankomst (€ 150,00), diner bij aankomst (vanaf € 25,00 p.p.), diners gedurende de week € 35,00/€ 40,00 (kinderen tot 11 jaar € 25,00), picknick op het landgoed € 35,00/€ 40,00 p.p. en kinderen tot 11 jaar 25,00 en kinderen tot 4 jaar gratis. Extra wisseling bed- en badlinnen is mogelijk tegen extra kosten. Mogelijkheid organiseren kooklessen, rondleiding over het landgoed, massages, yoga, bezoek wijnhuis met proeverij, aanschaf groenten, fruit, olie en wijn van het landgoed

=Alle extra services dienen een week voor aankomst te worden aangevraagd, door ons bevestigd en ter plaatse direct te worden afgerekend. Aan annulering zijn voorwaarden en/of kosten verbonden



Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

Prijslijst

Aantal pers.		Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		2/5 – 23/5 26/9 – 31/10	23/5 – 27/6 29/8 – 26/9	27/6 – 29/8
Huurprijs p/w	7	3800	4180	4450
Huurprijs p/w	10	4400	4870	5940

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar