

## CASA FRANELLO



Herenboerderij  
Aantal pers. 9/10  
Zwembad  
Lucca 15 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Deze herenboerderij is na een ingrijpende restauratie veranderd in een comfortabele villa, gelegen op een rustige plek in de heuvels tussen Lucca en de kust van Versilia, op slechts één kilometer afstand van het Middeleeuwse dorpje Loppeggia. Vanaf de grote veranda, de tuin en het zwembad kunt u genieten van het uitzicht op de lagergelegen vallei.

Dit huis is dusdanig verbouwd dat twee families tegelijkertijd van de eigen privacy kunnen genieten en samen gebruik kunnen maken van de overige faciliteiten. De eerste en tweede verdieping kunnen afgescheiden worden door eenvoudigweg één deur af te sluiten. Apart, voor ieders gebruik, zijn de bijlartkamer en de houtoven.

De goed onderhouden tuin, vol met bloemen en planten, kenmerkend voor dit gebied, is volledig omheind, waardoor dit een ideale locatie is voor gezinnen met jonge kinderen.

Ook het zwembad ligt op een panoramisch plek, midden in vlak grasveld. Het zwembad is voorzien van een eigen badruimte met douche.

#### **Indeling:**

**Begane grond:** Eetkamer; keuken; 2 2-pers. slaapkamers; badkamer met douche.

**1e verdieping:** Zitkamer; 2 2-pers. slaapkamers; slaapkamer met tweijfelaar; badkamer; grote veranda.

#### **In de huurprijs inbegrepen:**

Schoonmaak gedurende 2 uur per dag, 3 x per week.

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)

Loppeggia, dichtstbijzijnde dorpje met winkel, postkantoor, restaurant en arts, S. Martino in Freddana, dichtstbijzijnde dorpje met bank 4, Lucca stad 15, Pisa luchthaven 40, Firenze stad 75, tennisbanen 9, strand 30.

#### **Bijzonderheden:**

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van booking

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het zwembad heeft een afmeting van 12 x 6 m en is geopend van 1/6 – 28/9. Buiten deze periode dient bij booking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 350,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 8364; 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



10.00 uur te worden verlaten.  
Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd



Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is

Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden



Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden



# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Prijslijst

|               | Aantal pers. | Laagseizoen                              | Middenseizoen                                                  | Hoogseizoen |
|---------------|--------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|
|               |              | 4/1 – 4/4<br>18/4 – 30/5<br>26/9 – 19/12 | 4/4 – 18/4<br>30/5 – 4/7<br>29/8 – 26/9<br>19/12 –<br>9/1/2021 | 4/7 – 29/8  |
| Huurprijs p/w | 9/10         | 1740                                     | 1990                                                           | 2990        |

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar