

## LA MADONNINA



Villa  
Aantal pers. 8  
Zwembad  
Strand 10 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

La Madonnina (wij Nederlanders willen graag alle gradaties binnen een taal in onze taalbegrippen omzetten, maar dat lukt lang niet altijd. In dit geval ook niet, en is de meest benaderbare vertaling: de kleine maagd). Maar hoe dan ook, welke naam wij aan deze locatie zouden willen geven, La Madonnina is uitermate romantisch gelegen in een kleine hamlet, op een heuvel bij Camaiore, en kan slechts bereikt worden via een puur-natuurpad van 300 m; het grootste deel van de strada bianca (ongeveer 2 km. is onlangs geasfalteerd..

De restauratie van deze villa, onder architectonisch toezicht, is een prima combinatie geworden van behoud van het oude met toevoeging van alle moderne comfort. De villa heeft drie verdiepingen, die door een wenteltrap met elkaar verbonden worden. Een speciale bijzonderheid bij deze villa is het zwembad, dat bestaat uit twee gedeelten die door een watervalletje met elkaar verbonden worden en in het speciale ontwerp van deze locatie een plaats heeft gekregen binnen de glooiende ligging van de olijf-bomen. Er is een leuke patio met loggia op het zuiden, waar men kan relaxen of van maaltijden in de open lucht kan genieten.

De kust is gemakkelijk bereikbaar; op slechts 10 km. afstand liggen de stranden van de Versilia. Niet lang geleden is er over dit huis een artikel verschenen in de woonbijlage van de Sunday Times.

#### **Indeling:**

**Begane grond:** 2 kamers met 2 bedden (waarvan 1 met eigen ingang), badkamer.

**1e verdieping:** Entree naar zitkamer met open haard; eetkamer met toegang tot een patio met barbecue en tuinmeubilair; moderne keuken met toegang tot dezelfde patio; wasruimte.

**2e verdieping:** 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer met douche en terras met uitzicht over het zwembad; slaapkamer met twee bedden en en-suite badkamer met douche.

#### **Faciliteiten:**

Zwembad, wasmachine, afwasmachine, open haard, telefoon.

#### **In de huurprijs inbegrepen:**

Schoonmaakservice gedurende zes uur per week.

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)

Nocchi (dichtstbijzijnde dorpje met winkels en postkantoor 1, Camaiore 3,5, Lido di Camaiore (strand) 10, oprit snelweg Viareggio 13, Lucca stad 23, Pisa luchthaven 35

#### **Bijzonderheden:**

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



verwarmingskosten. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het zwembad heeft een afmeting van 11 x 5 m en is geopend van 1/6 – 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden



Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 500,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald



Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd



Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is

Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden

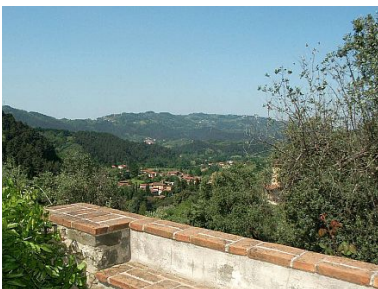


Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Prijslijst

Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen	
	4/1 - 4/4 18/4 - 30/5 26/9 - 19/12	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 29/8 - 26/9 19/12 - 9/1/2021	4/7 - 29/8	
Huurprijs p/w	8	1980	2990	4890

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar