

MONTAUTO



AANRADER!
Herenboerderij
Aantal pers. 10
Zwembad
Montepulciano 11 km.

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

Het landgoed waar Montauto onderdeel van is, ligt op de heuvels die op de Val d'Orcia neerblikken; een, vooral in deze tijd waar iedereen alles al ontdekt en gezien heeft, nog wonderbaarlijk intact gebleven stukje natuur in het zuiden van Toscane. Het ligt halverwege tussen Florence en Rome, maar ook binnen gemakkelijk bereik van andere, grote cultuursteden zoals Siena, Arezzo, Perugia, Assisi en Orvieto.

Middeleeuwse en Renaissance juweeltjes zoals Pienza, Montepulciano, Montichiello en Montalcino liggen op slechts enige tientallen kilometers afstand. Het is heerlijk wandelen door de bossen en over de zo karakteristieke kleiheuvels van de "Crete Senesi". Heerlijk eten kan men hier ook; zelfs in andere streken van Toscane wordt toegegeven dat de keuken goed is en dat zegt heel wat; feitelijk alles! De beste wijnen van Toscane komen uit deze streek, zoals de *Vino Nobile*, de *Nobele Wijn*, uit Montepulciano en de *Brunello* uit o.a. Montalcino. Er zijn talloze lokale "proefstations". Culturele evenementen worden nagenoeg het gehele jaar georganiseerd, en vergeet u vooral de lokale "sagra's" niet; de Italianen zijn meesters in het organiseren van ware eetfestijnen met thema's die allemaal met voedsel te maken hebben.

Het uitzicht vanaf het landgoed strekt zich uit over de vallei met op de achtergrond de kegelvormige, uitgedoofde vulkaan van de Monte Amiata die alles overheerst. De vallei staat op de lijst van de UNESCO, als zijnde een stukje wereld dat vanwege de natuurlijke zowel als culturele schoonheden pertinent bewaard moet blijven. De heuvels achter het landgoed zijn bebost, en de oude

wegen die de boerderijen met elkaar verbonden worden nu ongesnoeid en intact gelaten, zodat wandelaars naar hartenlust kunnen genieten van alle schoons dat zowel flora als fauna te bieden heeft.

Temidden van de velden liggen de "Crete Senesi" die deze streek zo karakteristiek maken. Het zijn vaak vreemde "maanlandschappen" van kleiheuvels en bosschages die een natuurlijke habitat bieden aan dieren zoals reeën, wilde zwijnen, stekelvarkens, hazen en vogels. Nog geen vijftig jaar geleden, toen deze streek zo ontzettend arm was dat vele boeren niet wisten hoe hun gezinnen te voeden, is er getracht deze heuvels te transformeren tot productieve landbouwgronden. Nu de streek, mede dankzij de goede wijnen, tot welvaart is gekomen worden de nog overgebleven "crete" streng beschermd. Vogels en hazen kunnen zich ongestoord voortplanten, en de jacht is ten strengste verboden.

De grote villa op het landgoed werd in de 2e helft van de 15e eeuw gebouwd als overnachtingsplaats voor pelgrims en kooplieden die een slaapplek nodig hadden langs de drukke weg (Via Francigena) naar (en van) Rome. Het landgoed werd in 1924 gekocht door leden van een bekende adellijke familie die hun leven hebben gewijd aan het brengen van welvaart en sociale verbeteringen in deze toen zo arme landstreek. Nu wordt het landgoed, een prachtige combinatie van bossen, gecultiveerde velden en olijfgaarden, beheerd door hun dochters, Benedetta en Donata. De tuin is ontworpen door de Engelse tuinarchitect Cecil Pinsent, en wordt beschouwd als een ideale combinatie van puur landschap en 20e-eeuwse

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



tuinarchitectuur, waarbinnen zowel de Italiaanse en Engelse tuintradities een fraai huwelijk hebben gesloten.



Het landgoed is bovendien een centrum geworden voor culturele en artistieke evenementen. Het middeleeuwse kasteel op het landgoed is het thuis van een internationaal muziekfestival, "Incontri in Terra di Siena". Een grote, ingelijste foto van de wereldvermaarde violist Yehudi Menuhin in de receptie is hier getuige van. Hij kwam er spelen, en werd een geliefd familievriend.



De huizen op het landgoed zijn volledig gerestaureerd en voorzien van alle moderne gemakken, zonder de oorspronkelijkheid van de gebouwen geweld aan te doen. U kunt genieten van een heerlijke vakantie, volledig volgens het motto van Elisabeth Travel: "memories are made of this". En wilt u meer te doen hebben dan zelf te relaxen, rond te rijden en van het heerlijk nietsdoen te genieten? De manager van het landgoed is u graag behulpzaam, in perfect Engels.



Dit sfeervolle huis biedt spectaculaire uitzichten op het omringende landschap en op een Middeleeuws kasteel dat eveneens tot het landgoed behoort. Het is een "juweeltje" van de typische Toscaanse architectuur en gebouwd met de lokale steensoort, heel ruim en rond een soort binnenhof die u, tussen een overvloed aan bloemen, veel privacy biedt voor gezellige maaltijden buiten.



De begane grond – van oorsprong waren dit stallen en voorraadruimtes – is verbouwd tot een aantrekkelijke eetkamer/keuken en enkele slaapkamers die direct toegang geven tot de binnenhof. De living is op de eerste verdieping gesitueerd, met toegang tot een kleine loggia met toegang tot de tuin via een buitentrapp.

De eigenaresse heeft hier eerst zelf gewoond met haar familie; het huis is ingericht met smaakvol familie-antiek en is voorzien van terra cotta vloeren, balkenplafonds en antieke open haarden. Echter, alle hedendaagse, moderne faciliteiten zijn ook aanwezig. Al met al een huis met een bijzondere sfeer waar u zich zeer welkom zult voelen.

In 2006 is er een nieuw zwembad geplaatst, op een terras net beneden het huis; een plek waarvandaan u een mooi uitzicht heeft op de pijnbomen en cipressen van het landgoed en de Monte Amiata daarachter. Het huis is gelegen midden tussen de olijfbomen en andere Mediterrane beplanting. Kortom: de tuin is een "droom"!

Alle vertrekken op de begane grond geven direct toegang tot de tuin, zodat binnen en buiten in elkaar overvloeien. De tuin, ter grootte van 1,5 ha, biedt voor elk moment van de dag wel een andere plek om heerlijk te relaxen. Er zijn twee plekken om buiten te eten, een terras met barbecue onder oude eikenbomen, en nog genoeg andere mooie plekken om te lezen of gewoon maar te zitten en helemaal niets te doen..... Er is ruim voldoende parkeerruimte. Hier en daar zijn trapjes in het huis. Vanaf het landgoed kunt u zo "de paden op de lanen in" trekken; het is een uitstekend gebied voor het maken van prachtige wandelingen.

Faciliteiten:

Receptie, parkeerruimte, tuin met tuinmeubilair, zwembad, open haard, koelkast/vriezer, afwasmachine, oven, 4 burners, elektrische waterketel, wasmachine, toaster, satelliet-TV, CD-stereo, mobiele fans op de slaapkamers, strijkbenodigdheden, haardroger, Italiaans koffiezetapparaat (niet elektrisch) en een Frans koffieapparaat. Op het landgoed bevinden zich een tennisbaan, een trampoline en een kinderspeelplaats;

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



bedenkt u echter dat de afstanden groot zijn), WiFi-Internetaansluiting. Er is een klein restaurant op het terrein.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

Wandelen en fietsen. Het is, voor ons althans, al een genoegen om gewoon maar een beetje door het landschap te rijden. De stad Pienza moet u zeker bezoeken. In deze prachtige stad zijn veel leuke winkels waar u de lokale producten kunt aanschaffen; heerlijke olijfolie, wijnen, Pecorino-kaas enz. Kijkt u in deze plaats ook even naar de prachtige smeedijzers voorwerpen bij Biagotti. Ook Montichiello is, al is het heel klein, de moeite van een bezoek waard. Bekijkt u het Teatro Povero (het "armentheater") en houdt u van linnen: naast de kerk is een kleine winkel waar beddenspreien, handdoeken etc. van puur linnen worden verkocht. Ook meer dan een bezoek waard zijn Montalcino en Montepulciano (veel wijnhuizen waar u naar hartelust kunt proeven en kopen). In Bagno Filippo kunt u voor € 10,00 de gehele dag in het zwembad gevuld met water uit de hete bronnen doorbrengen.

En bent u de mening toegedaan dat er ook nog iets aan cultuur moet worden gedaan: Bekijkt u de Abdij van S. Antimo, waar elke zondag nog de mis wordt opgedragen, in Chiusi de Duomo en in Chianciano het Archeologisch museum. En dit is nog maar een kleine greep uit de vele mogelijkheden.....

Tip: Een trattoria, met een aantrekkelijke menukaart van lokale gerechten, ligt direct onderaan de heuvel; een aangename wandeling.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)

Alle winkels, postkantoor, apotheek, grote supermarkt etc. in Chianciano Terme, 5 km, Montepulciano 11, Chiusi 12, Pienza 21, Montalcino 41, Orvieto 56, Arezzo 72, Siena 85,

Perugia 92, Florence 128.

Indeling (360 m2, 10 pers.):

Begane grond: Zeer ruime eetkamer/keuken met open haard en openslaande deuren naar de binnenhof met tafel en stoelen, 1 2-pers. slaapkamer, 1 kamer met 2 bedden, 1-pers. slaapkamer, badkamer met bad, badkamer met douche, wasruimte.

Eerste verdieping: Ruime living met open haard en openslaande deuren naar de loggia, 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer met bad, 2-pers. slaapkamer, 1 pers. kamer in doorgang, badkamer met bad.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. Andere periodes zijn mogelijk. De villa kan ook per suite worden gehuurd; prijzen op aanvraag beschikbaar

Bij de huurprijs inbegrepen: Het gebruik van water, gas, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling (badlinnen 2x per week), gebruik badlakens voor bij het zwembad, dagelijkse schoonmaak (2 uur per dag), eindschoonmaak, gebruik Internet en een welkomstgeschenk (ontbijt voor de 1e dag, wijn, mineraalwater, brood en salami). Hebt u het huis gehuurd voor een periode langer dan een week, dan wordt het ook op zaterdag schoongemaakt. Tevens aanwezig: zeep in elke badkamer, afwasmiddel en een nieuwe spons, enkele tabletten voor de afwasmachine, waspoeder voor de wasmachine, toiletpapier en schoonmaakmiddel voor de badkamers

Niet inbegrepen bij de huurprijs: toeristenbelasting, telefoon en verwarming (naar verbruik; denkt u eraan dat verwarming kostbaar is in Italië) en hout voor de open haard € 15,00 per mand. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



vertrek

Op verzoek worden een babybedje en een kinderstoel ter beschikking gesteld; aan te vragen bij boeking. Hiervoor zijn geen kosten verschuldigd

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 600,00 (creditcard)



Check-in op de dag van aankomst tussen 15.00 en 18.00 uur. Het huis dient op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te worden verlaten

Het zwembad (12 x 6 m) is geopend van half mei tot begin oktober, afhankelijk van de weersomstandigheden



Huisdieren zijn niet toegestaan

Een auto is noodzakelijk

Er wordt Engels uitstekend Engels gesproken



Extra services aan te vragen bij boeking: Extra schoonmaakservice € 10,00 per uur, boodschappenservice bij aankomst (100,00), diner bij aankomst, diner gedurende de week. Er is een vergaderruimte/eetzaal met professionele keuken beschikbaar voor groepsactiviteiten, zoals cursussen, familiefeesten of kleine seminars (extra kosten)



Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		1/1 - 3/4 10/4 - 15/5 16/10 - 31/12	3/4 - 10/4 15/5 - 12/6 28/8 - 16/10	12/6 - 28/8
Huurprijs p/w	10	4500	5440	6200

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar