

CASA IL COLLE



Vakantiewoning
Aantal pers. 4 + 2
Zwembad
Florence 27 km.

Beschrijving:

Casa Il Colle, in vroeger tijden een schuur, maar recent totaal gerenoveerd en verbouwd tot een prachtige vakantieaccommodatie, is gelegen op het schitterende platteland van Montelupo Fiorentino, een stadje in de nabije omgeving van Florence en beroemd vanwege de keramiek die hier geproduceerd wordt. Het huis heeft een oppervlakte van 100 m², is rustig gelegen op een heuvel en is omgeven door olijfbomen en cipressen. Vanaf deze plek heeft u bovendien een uitzicht van 360° over het schitterende Toscaanse landschap.

Het huis is gerenoveerd met behoud van de typisch Toscaanse stijlkenmerken; bij de reconstructie is gebruik gemaakt van de traditionele materialen en de balkenplafonds en terracotta vloeren zijn in ere hersteld; het geheel geeft een landelijke en gezellige uitstraling. Ook is aandacht besteed aan details, zoals bijv. voorwerpen van keramiek uit Montelupo en zijn er enkele ornamenten aangebracht, geheel in overeenstemming met het karakter van het huis.

Il Colle biedt plaats aan 4 + 2 personen, is voorzien van alle moderne comfort en bestaat uit een volledig uitgeruste keuken, 2 2-pers. slaapkamers met antieke bedden en twee badkamers met douche. Op de eerste verdieping, een vide, bevindt zich een living met twee comfortabele sofa's, satelliet-TV, een DVD-speler en een stereo-installatie met CD-speler, Wi-Fi-Internet aansluiting, boeken en een open haard. Er is een terras, voorzien van tafel en stoelen; een perfecte plek om te zonnebaden en om van een vroeg ontbijt, wanneer

het nog heel stil is, en romantische diners te genieten. De tuin is voorzien van veel planten en bloemen.

Kortom, aan alles is gedacht: een gezellig geschenk bij aankomst, een boek met veel informatie, er is een safe, en een alarmsysteem. Het mooie zwembad, met jacuzzi, is omgeven door gazons. Het geheel wordt "omlijst" door de met bossen begroeide heuvels. Ook het zwembad is voorzien van tafel, stoelen en sun loungers. De plaats waar het zwembad is gelegen is rustig en dicht bij de olijfgaard, op 50 m. afstand van het huis. Het zwembad is in gemeenschappelijk gebruik met de eigenaar; diens huis staat op een afstand van ongeveer 100 m. van Il Colle.

Conclusie: dit leuke en sfeervolle huis is een ideale plek voor een ieder die graag een vakantie wil beleven in de prachtige Toscaanse natuur en deze wil combineren met kunst en geschiedenis; het "openluchtmuseum" Florence ligt "om de hoek"!

Indeling (100 m², 4 + 2 pers.):

Begane grond: Volledig uitgeruste keuken, 2 2-pers. slaapkamers, twee badkamers met douche.
Eerste verdieping (vide): Ruime zitkamer met twee comfortabele sofa's (één daarvan is een 2-pers. slaapbank) en een open haard.

Faciliteiten:

Overdekte parkeerruimte, tuin (1000 m²), zwembad met jacuzzi (in gemeenschappelijk gebruik met de eigenaar) met tuinmeubilair (ligstoelen) en parasol, gemeubileerd terras, barbecue, keuken met afwasmachine, oven, koelkast/vriezer, magnetron, toaster,

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



elektrische waterkoker, fans, satelliet-TV, DVD, stereo-installatie met CD-speler, WiFi-Internetaansluiting, mobiele telefoon, safe, alarmsysteem, wasmachine en strijkbenodigdheden, haardroger. Badlakens voor bij het zwembad beschikbaar. Bij aankomst staat er een welkomstgeschenk voor u gereed.

Mogelijkheden voor sport/excursies:

Golf course (9 holes) in Montelupo Fiorentino, tennisclub in Villanuova en in Marmantile is een manege. In Montecatini Terme vindt u in het centrum van de stad het Parco delle Terme, met thermale baden. Ook hier is een prachtige golfbaan (18 holes), een baan die aan alle verwachtingen van golfers voldoet. Er zijn mogelijkheden te over voor het maken van interessante excursies. De kunststeden, zoals Lucca en Florence zijn gemakkelijk te bereiken.. Bij Lucca kunt u de "Ville Lucchese" gaan bekijken, een verzameling prachtige antieke huizen, nog steeds bewoond door de oude adellijke families (aanrader). Een leuk uitstapje voor kinderen is het Park van Pinocchio in Collodi. Voor wat oudere kinderen – plus hun ouders – is het museum van Leonardo Da Vinci in het Castello Guidi in Vinci interessant. U treft maquettes aan van uitvindingen van deze wellicht grootste geest ooit. Ook de stranden van de Versilia zijn binnen het uur te bereiken. En het stadje Pietrasanta is een geweldige tip voor een dagje uit. Deze plaats is op dit moment "the place to be"! Bij boeking ontvangt u uitgebreide streekinformatie en een reisgidsje.

Afstanden: (aantal km. bij benadering)
Dichtstbijzijnde winkels (supermarkt etc.) en restaurants in Montelupo Fiorentino 3 km, Florence 27, San Gimignano 48, Lucca 55, Pisa 59, Montecatini Terme 63, Siena 72, Viareggio (strand) 81.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk (minimum aantal overnachtingen is dan 4)

Inbegrepen in de huurprijs: Gebruik water, gas, elektriciteit, bad-, bed- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, gebruik babybedje (lakentjes aanwezig), kinderstoel, badlakens voor gebruik bij zwembad (1 p.p.), wekelijkse schoonmaak, gebruik Internet, een mand open haardhout

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting, en kosten voor verwarming (naar verbruik € 6,00/m3). Deze kosten dienen voor vertrek ter plaatse te worden voldaan

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 300,00

Check-in op de dag van aankomst tussen 15.00 en 19.00 uur. U dient het huis op de dag van vertrek vóór 10.00 uur te verlaten

Het zwembad (10,5 m x 7,5 m, diepte 1,20 – 1,40 m) is geopend van 15 mei tot 30 september, afhankelijk van de weersomstandigheden. Bij reservering na de sluitingsdatum kan op verzoek de periode worden verlengd; extra kosten € 200,00 per week

Huisdieren zijn niet toegestaan

Er wordt uitstekend Engels gesproken

Als u de omgeving wilt verkennen dan is een auto noodzakelijk

Openbaar vervoer: Bus- en treinstation in Montelupo Fiorentino

Het huis is te bereiken via een goed onderhouden "strada bianca", een

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



ongepaveide weg, van 300 m.

Extra services: Extra wisseling bedlinnen € 7,00 p.p., extra wisseling badlinnen € 5,00 p.p. Op verzoek extra schoonmaakservice, € 25,00 per uur.

Extra mand openhaard hout € 7,00.

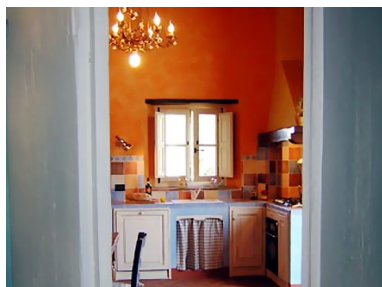
Verdere dienstverlening:

boodschappenservice, tickets voor musea, autohuur, concerten, ballonvaarten, babysitter, massages, transfers. Ook kan er voor u worden gekookt



Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		3/4 - 15/5 25/9 - 9/10 18/12 - 6/1/2022	15/5 - 26/6 28/8 - 25/9	26/6 - 28/8
Huurprijs p/w	4 + 2	1900	2450	2850

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar