

## VILLA SORGENTE



Herenboerderij  
12 pers.  
Zwembad  
Lucca 11 km.  
Strand 25 km.

### Beschrijving:

Dit bijzonder aantrekkelijke huis is gelegen op een mooie plek, met uitzicht, midden in de olijfgaarden in de heuvels tussen Lucca en de kust van de Versilia.

In vroeger tijden stonden hier een molen en een schuur. Deze twee gebouwen zijn nu met elkaar verbonden door een ruime entree en een terras en is het geheel op een uiterst precieze wijze gerestaureerd. Het resultaat: een indrukwekkend stenen gebouw.

Men heeft bij de restauratie zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de traditionele materialen. De vertrekken in het huis zijn smaakvol en met veel zorg gemeubileerd in landelijke maar toch ook elegante stijl. Bovendien is het huis voorzien van alle moderne faciliteiten en elke slaapkamer is voorzien van een en suite badkamer.

De ligging van het huis, de perfecte isolering en de aanwezigheid van fans in elke slaapkamer zorgen ervoor dat de temperatuur in La Sorgente aangenaam blijft, ook in de warmste zomernacht. Het huis is tevens bijzonder geschikt voor twee families of groepen, die onafhankelijk van elkaar wat meer privacy willen hebben.

### Indeling:

**Begane grond:** Entree, zitkamer met open haard en openslaande deuren naar het terras en de tuin, grote keuken met eetgedeelte en toegang tot het gemeubileerde terras met pergola, toilet, kamer met 2 bedden met toegang tot de tuin en met een en suite badkamer (alleen douche).

**Eerste verdieping:** Grote 2-pers. slaapkamer met en suite badkamer

(bad en douche), kamer met 2 bedden met en suite badkamer met alleen douche, zitkamer met open haard en toegang tot het terras met pergola, 2 2-pers. slaapkamers, elk met en suite badkamer (bad en douche), kamer met 2 bedden met en suite badkamer (alleen douche).

### Faciliteiten:

Zout water zwembad, wasmachine, droger, afwasmachine, telefoon, open haard, kegelbaan, satelliet-TV, centrale verwarming, barbecue, stereo, Ipod Sound Dock, WiFi, safe.

### Bij de huurprijs inbegrepen:

Schoonmaakservice 9 uur per week.

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)

San Martino in Freddana (dichtstbijzijnde dorp met winkels, bank en postkantoor) 5, Lucca stad 11, de stranden van de Versilia kust 25, Pisa luchthaven 35.

### Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



vóór vertrek

Het zwembad heeft een afmeting van 12 x 6 m en is geopend van 1/6 - 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden



Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.000,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald



Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd



Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is



Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



## Prijslijst

Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen	
	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 29/8 - 26/9 19/12 - 9/1/2021	22/8 - 29/8	4/7 - 22/8	
Huurprijs p/w	12	5400	6800	7400

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar