

## CASA EMILIA



Vakantiewoning  
Aantal pers. 6  
Zwembad  
Bologna 86 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving :**

Elisabeth Travel is Italië-specialist, en dus zal het u niet verbazen als wij telkens weer enthousiast worden over locaties en accommodaties in dat land. Maar we zijn wel verwend geraakt, in de loop der jaren, wat betreft natuurschoon, mooie inrichtingen en fantastische uitzichten. Dus als onze verwende kant van het "hebben we al gezien, hebben we al gedaan, nou en..." teniet wordt gedaan door pure, weer geheel nieuwe enthousiasmerende ervaringen, dan is dat volledig terecht gemeend.

Wij gingen naar de Emilia Romagna, laat in de herfst, om diverse accommodaties te bezoeken. We reden keurig volgens de routebeschrijving, en boekten een overnachting in een hotel in Faenza. De volgende ochtend namen we de secundaire weg richting bovenstaande woning en hebben onze ogen uitgekeken. Wat een beeldschone route! Al die wijngaarden! Waarom staat deze weg niet aangegeven als een weg "die u gereden moet hebben" in alle beschrijvingen over Italië? Waarom hebben wij de Emilia Romagna allang niet véél eerder in het hart gesloten? Nu begrijpen wij pas ten volle waarom de beruchte Cesare Borgia, zoon van Paus Alexander VI, zo gedreven was om de Emilia Romagna aan de pauselijke staten/bezittingen toe te voegen. Het leven is er goed!

U zult wellicht zeggen ja, maar wij zijn toch in eerste instantie geïnteresseerd in Toscane. Toscane heeft de mooiste kunst, de mooiste steden, de meest "Italiaanse" landschappen. Absoluut waar. Maar de Emilia Romagna ligt vlakbij; uitstapjes naar b.v. Florence behoren

heel goed tot de mogelijkheden. En dan, ook deze streek heeft zijn beroemde kunststeden, zoals bijv. Ravenna, Ferrara en Bologna. Kortom: Deze regio is een uitstekende plek om heerlijk vakantie te houden, veel mooie uitstapjes te maken en fantastisch te eten – en vaak voordeliger dan in Toscane!

Wij bereikten het landgoed, waarop Casa Emilia is gelegen, via een prachtig bergweggetje, omzoomd vanaf beneden tot aan boven door cipressen, want het huis ligt hoog en biedt dus ook een fantastisch uitzicht. Het dichtstbijzijnde dorp, waar u uw boodschappen kunt doen, is niet de plek waar u souvenirs en chique winkels aantreft (het is klein en rustig) maar de restaurants zetten u heerlijke maaltijden voor en berekenen u weinig, zoals wij zelf ervaren hebben. Aan de andere kant van de berg (of heuvel, want zo hoog is hij nu ook weer niet) ligt het prachtige Middeleeuwse dorp Brisighella, met weer nieuwe ontdekkingen te doen.

Nog even over het landgoed: De oppervlakte bedraagt 400 ha en het is gelegen precies op de grens van twee regio's; aan de ene kant kijkt men uit op de Toscaanse Lutirano vallei en aan de andere kant op de heuvels van de Emilia Romagna. Op het landgoed zijn drie vakantiewoningen, alle drie gerestaureerd en gemoderniseerd en ver uit elkaar gelegen, waarvan Casa Emilia er één is. De eigenaresse heeft er alles aan gedaan om de originele verschijningsvorm van de gebouwen te behouden; de daken zijn hersteld/vernieuwd met de klassieke dakpannen van klei, de luiken zijn gemaakt van kastankehout, en de muren zijn hersteld met de lokale

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



steensoort. Ook voor wat betreft het interieur van de huizen is er alles aan gedaan om het originele karakter te behouden, maar u kunt ervan verzekerd zijn dat alle moderne comfort eveneens aanwezig is, zoals goed ingerichte keukens en badkamers. Elk huis is voorzien van een zwembad en heeft veel ruimte buiten met tuinmeubilair. Vanuit alle drie de huizen zijn er prachtige uitzichten te bewonderen.

Casa Emilia is een ouderwets boerenhuis met twee verdiepingen (een begane grond en aan de andere kant een "lager gelegen begane grond") Casa Emilia is gerestaureerd/aangepast aan alle moderne gemakken en is gerieflijk ingericht. Er is veel ruimte rondom het huis, er is een pergola voorzien van tuinmeubilair bij het huis en een overdekt terras bij het mooi gelegen zwembad.

De eigenaresse is kunstenares en houdt zich momenteel bezig met kunstnijverheid; haar gevoel voor smaak, met speciale en persoonlijke details, is door het gehele huis heen aanwezig. Vanuit alle kamers geniet u een spectaculair uitzicht. De eigenaresse woont een gedeelte van het jaar in een villa op dezelfde heuveltop, maar te ver om vanuit deze vakantiewoning te zien. Er staat halverwege de heuvel ook een landhuis waar wij met haar heen zijn gereden; in deze "villa padronale" is zij geboren en hier liggen haar ouders begraven, hier is zij in de privé-kapel gedoopt en getrouwd, hier zijn haar kinderen gedoopt en hoopt zij zelf ook, te zijner tijd, de huwelijken van haar dochters mee te maken en zelf begraven te worden. Als u in Casa Emilia een vakantie doorbrengt zult u merken dat dergelijke familietradities nog zin hebben, en de charme en continuïteit ervan waarderen.

Het dichtstbijzijnde dorp ligt op ongeveer 3,5 km. afstand. In dit dorp

staat het Palazzo Fantini, waar op de binnenhof (een zeer sfeervolle locatie) gedurende het zomerseizoen regelmatig concerten worden gegeven, van jazz tot kamermuziek.

#### Indeling :

**Begane grond:** Entree met eetgedeelte, grote woonkamer met open haard en openslaande deuren naar de tuin, een eenvoudige maar volledig uitgeruste keuken met 4 kookelementen, magnetron, oven, afwasmachine, koffiezetapparaat en koelkast/vriezer, 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer met wastafel, toilet, bidet en douche.

#### Onderverdieping (lager gelegen maar ook op tuinniveau):

bereikbaar via een wenteltrap: 2 slaapkamers met elk 2 bedden (op verzoek kunnen de bedden tegen elkaar gezet worden). Eén van de slaapkamers heeft een en-suite badkamer met wastafel, bidet, toilet en douche. Aparte badkamer met wastafel, bidet, toilet en bad. Vanuit beide slaapkamers toegang tot de tuin. Er is een wasruimte met wasmachine.

#### Faciliteiten :

Parkeerruimte, tuin, zwembad, 2 overdekte terrassen met tuinmeubilair, wasruimte met wasmachine, pizza-buitenoven, sat-TV, stereo, DVD, 4 kookelementen, oven, koelkast/vriezer, afwasmachine, magnetron, koffiezetapparaat, WiFi-Internet. Mobiele telefoon beschikbaar (extra kosten). De tuinman komt elke dag voor tuinonderhoud en controle van het zwembad. Badlakens voor bij het zwembad zijn beschikbaar.

#### Mogelijkheden voor sport/excursies:

Er zijn prachtige fietstochten te maken (wel bergachtig landschap); in het dorp is een tennisbaan. Een aanrader is, als u er 133 km. rijden voor over heeft, naar Ferrara te rijden

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



en daar een fietstocht te maken over de stadsmuren. Het prachtige, wereldberoemde aardewerkmuseum in Faenza, waar jaarlijks vele artiesten zowel als kunsthistorici kennis komen opdoen, is een must. Natuurlijk vormen de grote steden [[ link <http://www.turismo.ra.it/eng/Homepage> Ravenna ]], Florence en Bologna (prachtige winkels) ook fantastische eindstations voor heerlijke excursie-dagen. Er zijn veel Renaissance paleizen te bezichtigen. En wat dacht u van de culinaire "geneugten" in deze regio, zoals bijv. lasagna, tortellini, Parmezaanse kaas de balsamico-azijn etc. Bij boeking ontvangt u uitgebreide informatie.

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)

Dichtstbijzijnde dorp met winkels, restaurants, postkantoor en bank 3,5 km, Modigliano 10 km, Brisighella 23 km, Faenza 31 km, Borgo San Lorenzo (Toscane) 56, Ravenna 69 km, Florence 86 km, Bologna 86 km., San Marino 99 km, Rimini (strand) 100 km, Ferrara 133 km.

#### TIPS:

Op een zonnige, vroege morgen de route rijden naar Brisighella, een niet al te lange (ongeveer 23 km), maar prachtige tocht met mooie vergezichten.....

Komt u in de omgeving van Salsomaggiore Terme gaat u dan heerlijk dineren of lunchen bij: Trattoria L'Oca Bianca, Via Scipione Passeri 210, 43039, Salsomaggiore Terme, tel. +39 0524 573273, en doe u tegoeed aan de bistecca Fiorentina en de sublieme pasta!

#### Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: De kosten voor water, gas, elektriciteit en het

gebruik van bad-, bed- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, WiFi-Internet. Bij een huurperiode van 2 weken 2 uur schoonmaakservice op vrijdag of zaterdag

Niet inbegrepen in de huurprijs: Toeristenbelasting, de kosten voor verwarming (naar verbruik), alsmede de kosten voor de eindschoonmaak, € 150,00 bij verblijf van 1 week, € 200,00 bij verblijf van 2 weken. Deze kosten dienen vóór vertrek ter plekke te worden afgerekend. Dit geldt eveneens voor telefoonkosten. Kosten voor bijplaatsing extra bed € 150,00 en voor babybedje € 50,00 per week

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 600,00 (in cash); waarborgsom voor gebruik verwarming € 300,00 per week

Check in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Check-out op de dag van vertrek tussen 08.00 - 10.00 uur. Op verzoek en na goedkeuring van de eigenaar is een latere incheck mogelijk tussen 20.00 en 21.30 uur, tegen een vergoeding van € 50,00

Het zwembad (8 x 4 m., 1,50 m. diepte) is geopend van 2 mei t/m 26 september, afhankelijk van de weersomstandigheden

Huisdieren zijn toegestaan mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd; extra kosten € 60,00 per week

Openbaar vervoer: Busstation in het dichtstbijzijnde dorp (3,5 km.)

Men spreekt Engels

Een auto is noodzakelijk

Op verzoek en tegen extra kosten: boodschappenservice bij aankomst,

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



catering, kooklessen, extra set  
bedlinnen € 10,00, extra set badlinnen  
€ 5,00, extra cleaning € 10,00 per uur

Het is mogelijk om in de 15e eeuwse  
villa op het landgoed te dineren, een  
bijzondere ervaring; kosten ongeveer €  
70,00 p.p.

In het huis mag niet worden gerookt





# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 – 11/4 18/4 – 16/5 26/9 – 19/12	11/4 – 18/4 16/5 – 13/6 29/8 – 26/9 19/12 – 9/1/2021	13/6 – 29/8
Huurprijs p/w	6	1100	1700	2100

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar