

## VILLA MERIDA



Villa a/h meer  
Aantal pers. 12 + 4  
Zwembad  
Menaggio 10 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840
  
- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)
  
- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510
  
- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Tijdens de bloeiperiode van het grote Romeinse Rijk was de keizerlijke vloot verdeeld in vijf admiraalships. Eén daarvan had zijn hoofdkwartier in Como en had als taak de handel tussen de Povlakte en de gebieden ten noorden van de Alpen te beschermen. In de daarop volgende 2000 jaar heeft het Comomeer, als waterweg tussen noord en zuid, niet echt aan belang ingeboet en werden de groene en steile oevers meerdere malen door legers, handelaren en reizigers aangedaan. De vorm van het meer, met de driedelige vertakkingen, doet denken aan een fjord uit het hoge noorden. En met de fjorden heeft het Comomeer ook de diepte gemeen: bij Argegno bereikt het meer een diepte van wel 400 m, waardoor het tot de diepste meren van Europa behoort.

De twee belangrijkste steden zijn aan de zuidelijke vertakkingen gelegen. Reeds in de oudheid bevond zich in de baai van Como al een haven, waardoor de stad van strategisch belang werd. Het oude stadscentrum van Como, dat van oorsprong een Keltische nederzetting was, is nu nog gedeeltelijk ommuurd door imposante stadswallen. In de directe omgeving van de stad zijn de oevers van het meer bezaaid met villa's die ervan getuigen dat Como door de eeuwen heen als een zeer "prestigieuze" verblijfplaats werd beschouwd. Dat geldt echter niet alleen voor de stad Como; langs de gehele oever van het meer treft u voorname buitenverblijven, 18e eeuwse bouwwerken en kleine steden en dorpen aan met schilderachtige kerkjes en nauwe straatjes.

Onze verre voorvaders uit de oertijden wisten het klimaat al zeer te

waarderen; mild en zonnig, zelfs in de winter. En in de zomer nooit onbehaaglijk warm, omdat er altijd een aangenaam briesje waait. Een weelderige plantengroei is het gevolg; camelia's, azalea's, rododendrons en vooral magnolia's en mimosa, die hier vaak uitgegroeid zijn tot indrukwekkende, statige bomen. Villa Carlotta, bijvoorbeeld, in Tremezzo, is wereldberoemd vanwege de prachtige tuin. Het midden van het meer, waar de drie "takken" bijeenkomen, heeft het mooiste klimaat en biedt het meest adembenemende uitzicht.

Pal aan dit prachtige meer ligt Villa Merida, op een afstand van 10 km. ten noorden van Menaggio, aan de noord-westkust van het Lago di Como. Het is een prachtig huis, gelegen op een unieke plek, dat onderdak kan bieden aan 12 + 2 personen. Het is compleet gerestaureerd en van alle moderne comfort voorzien. Het dorp, met alle soorten winkels voorhanden, ligt op een afstand van 600 meter van het huis. Villa Merida is zeer ruim en licht en bovendien uitstekend ingericht; het is de ideale vakantiebestemming voor grote groepen. De oppervlakte van het huis bedraagt 600 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. De totale oppervlakte van de accommodatie bedraagt 2500 m<sup>2</sup>, inclusief een terras van 45 x 8 m met schitterend uitzicht op het meer, en met een zwembad van 5 x 3 m met een glazen overkapping, dat vanaf de 2e week van mei tot de derde week van september wordt verwarmd; gedurende de overige seizoenen kan het ook worden verwarmd, tegen extra kosten. Achter het huis is een parkeerplaats die gemakkelijk ruimte biedt aan 6 auto's.

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Vlakbij de villa (50 m) staat het museum "La Raccolta della Barca Lariana", waar een 600-tal bootjes en boten typerend voor de meren uit de 19e en 20ste eeuw ten toon worden gesteld met o.a. een Venetiaanse gondel die in Como is gebouwd en een Cisco, een Engelse zeilboot die in de 19e eeuw populair was. Achter het museum bevindt zich de weg die rondom het meer loopt. Het museum is open voor het publiek van vrijdag t/m zondagmiddag. Gedurende de overige dagen van de week bezoek alleen op afspraak. Gasten van de villa krijgen korting. In het museum kunnen ook huwelijksfeesten worden georganiseerd.

#### Indeling (12 pers., 600 m2):

**Begane grond:** hal, grote eetkamer met eettafel voor 14 personen, openslaande deuren naar het grote terras aan het water, links van de eetkamer een speciaal voor kinderen ingerichte speelkamer, ruime zitkamer met comfortabele zitbanken en satelliet-TV, DVD en CD-stereo en een studiohoek.

Tevens bevinden zich op de begane grond de ruime, volledig ingerichte keuken en twee toiletten.

**Eerste verdieping:** 5 2-pers. slaapkamers (bedden kunnen niet gescheiden worden opgemaakt) met air conditioning en een badkamer. Twee kamers hebben elk een 1-pers. slaapkamer (geen air conditioning). Vier badkamers hebben een douche en één een bad. Twee slaapkamers hebben toegang tot een balkon, waarop een tafel en stoelen. Op deze verdieping heeft de eigenaar recent een kamer met 2 bedden geconstrueerd. Deze kamer heeft aircó maar is erg klein en eigenlijk meer geschikt voor kinderen.

N.B.: Nog even voor de duidelijkheid: De villa ligt aan het meer, op enkele meters afstand van het strand. Tussen het meer en de villa loopt een openbaar wandelpad. Hierdoor wordt

uw privacy enigszins beperkt, met name tijdens de zomermaanden. Bedenk u bovendien dat dit strand voor iedereen toegankelijk is. Het begrip "privéstrand" bestaat niet in Italië. Bij aankomst staat er een welkomstdiner voor u gereed, alsmede is er gezorgd voor de eerste levensmiddelen (inclusief).

#### Faciliteiten:

Tuin, terras van 350 m2 met prachtig uitzicht over het meer en de bergen en voldoende tuinmeubilair, binnen-/buiten-zwembad van 5 x 3 m, parkeerruimte voor 6 auto's; TV-sat, DVD, CD-stereo, haardroger in de badkamers, koelkast/vriezer, afwasmachine, wasmachine, droger, 4 kookpitten, oven, magnetron, broodrooster, koffiezetapparaat, Internet-aansluiting (WiFi), speelruimte voor kinderen, babybedje, kinderstoel, strijkbenodigdheden, tafeltennis. Nieuw: sinds seizoen 2017 is een van de kamers allergie-vrij. Meer informatie hierover vindt u op [http://allergyfreehotels.info/default.asp?content=2,177,180,0,0,Why\\_go\\_to\\_an\\_Allergy\\_Free\\_Hotel?](http://allergyfreehotels.info/default.asp?content=2,177,180,0,0,Why_go_to_an_Allergy_Free_Hotel?) ml deze website ]]

#### Gelegenheid voor sport/excursies:

Een bezoekje aan Bellagio is zeer beslist de moeite waard; dit plaatsje staat bekend als "de parel van het meer" vanwege de prachtige ligging tussen de twee "armen" van het meer. Voorts het Middeleeuwse dorp Varenna met de Villa Monastero, Tremezzo met de neo-klassieke Villa Carlotta, één van de mooiste villa's aan het meer met een botanische tuin, en natuurlijk de stad Como met vele historische gebouwen. De dichtstbijzijnde tennisbaan, ligt op enkele minuten afstand, golfbaan en manege zijn op 10 km. afstand, in Menaggio. Lugano in Zwitserland ligt "om de hoek". Natuurlijk kunt u ook het Lago Maggiore verkennen: Een boottocht op het meer met bezoek aan de Borromeo eilanden, de tuinen

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



van Villa Taranto en de stad Stresa. Uiteraard is er alle gelegenheid voor het uitoefenen van watersporten. De "Brevia", een lekker windje dat vooral 's middags waait, zorgt ervoor dat u heerlijk kunt zeilen, windsurfen of kitesurfen. Natuurlijk kunt u ook zwemmen, of een motorbootje huren. Er zijn vele wandel- en fietsroutes te verkrijgen. Ook kunt u hier de sporten delta- en hang gliding beoefenen. En wilt u lekker gaan shoppen: De factory outlets van Armani, Ferragamo, Versace, Gucci, Etro, Mantero en Lario liggen op een half uurtje rijden van Como stad.

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)

Strand 20 m, dorp met alle winkels 600 m. afstand, pizzeria 3 km, Menaggio 10 km (ferry), Como stad 45 km, Milaan stad 94 km, Milaan luchthaven Malpensa 92 km, Lugano 35 km.

#### **Geweldige tip:**

Bij de Yacht Club Eriolario in de omgeving van Lezzano kunt u een mooie, oude Riva speedboot huren (met champagne, een volle picknickmand of wat u maar wilt) en een prachtige tocht maken over het Comomeer. Kan ook met kapitein. Adres: Fraz. Calvasino, 25, Lezzano, 22025, tel. . Meer informatie: [www.matteri.com](http://www.matteri.com)

#### **Bijzonderheden:**

Minimale huurperiode 7 overnachtingen, van zaterdag tot zaterdag. In het laagseizoen zijn op verzoek soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: De kosten voor water, gas, elektriciteit, het gebruik van bad-, bed- en keukenlinnen (2x per week wisseling bedlinnen, badlinnen wordt dagelijks gewisseld, m.u.v. zon- en feestdagen), verwarming en air conditioning. Tevens inbegrepen 2 uur schoonmaakservice per dag (uitgezonderd zon- en feestdagen),

de eindschoonmaak, een welkomstdrankje, verse bloemen, dinerbuffet bij aankomst alsmede een levensmiddelenpakket. In de badkamers vindt u luxe badproducten. De verwarming van het zwembad is inbegrepen in de periode 2e week mei – derde week september. Tevens inbegrepen WiFi-Internet

Niet inbegrepen in de huurprijs: Toeristenbelasting, kosten voor verwarming van het zwembad buiten de periode mei – september (€ 5,00 per uur). Deze kosten dienen vóór vertrek ter plekke te worden afgerekend. Gebruik babybedje € 100,00 per week, extra bed vanaf de 13e t/m de 16e persoon € 400,00 p.p.p.w. extra

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.000,00, alsmede de toeristenbelasting

Het zwembad (5 x 3 m) is geopend van april tot oktober

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur.

Check-out op de dag van vertrek tussen 08.00 en 10.00 uur. Op verzoek en na goedkeuring van de eigenaar is een latere check-in mogelijk tussen 19.00 en 21.00 uur; extra kosten € 50,00

Honden zijn toegestaan, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd

Men spreekt Engels

Een auto is noodzakelijk als u uitstapjes in de omgeving wilt maken

Extra services op verzoek en ter plaatse af te rekenen: extra schoonmaakservice € 18,00 per uur ) op zon- en feestdagen € 22,00 per uur), verwarming zwembad. Om het water te verwarmen tot 25 graden is het noodzakelijk de verwarming 24 uur van tevoren in te schakelen. Als

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



het weer kouder is dan moet de verwarming 48 – 72 uur van te voren worden ingeschakeld. Kookservice € 250,00 (eten en drinken niet inbegrepen), wassen en strijken € 18,00 per uur, butler service € 350,00 per dag, transfers. De genoemde tarieven kunnen onderhevig zijn aan kleine wisselingen, zonder voorafgaande kennisgeving





# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*

## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 - 23/5 29/8 - 19/12		23/5 - 29/8
Huurprijs p/w	12	8900	0	12400

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar