

## LA CAMPANA VILLA



Villa  
11 pers.  
Zwembad  
Tennisbaan  
Siena 25 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### Beschrijving:

Als geluk kon worden afgemeten aan het aantal ansichtkaarten, films en advertenties, waarbij een bepaalde plek als achtergrond wordt gebruikt, dan zou Asciano, op 25 km afstand van Siena, hoog op de ladder eindigen. Er is geen fotograaf, filmer of rondtrekkend schilder die niet onder de indruk kwam van het landschap en het steeds veranderende licht van de "Crete Senesi", zoals de naam van dit gebied luidt. De kleuren, van zacht paars naar goudkleurig, al naar gelang het seizoen, verlevendigen de heuvels en de decoratieve huizen op de kale bergruggen. De gehele omgeving wordt gedomineerd door Asciano, een leuke, kleine stad die ook nog eens onverwachte schatten herbergt, zoals de basiliek van de Heilige Agatha, de Romaanse kerk van Sint Franciscus, een museum vol religieuze kunst, eigenlijk een groter publiek waardig, de nieuwe Cassioli Galerie met kunst uit de 19e eeuw en last but not least de 15e eeuwse fontein op de Piazza del Grano.

Dit gebied ten zuiden van Siena is landschappelijk gezien zeer bijzonder. U vindt hier bossen, maar grotendeels bestaat het uit landbouwgronden; de landbouwactiviteiten zorgen voor afwisseling in dit golvende heuvelslandschap gedurende de vier jaargetijden: in het voorjaar heel groen en veel bloemen, in het begin van de zomer hoog opgeschoten gewassen die al wat naar de kleur geel beginnen te neigen (de oogst nadert) en in de herfst lijkt het landschap volkomen leeg, met roodbruine aarde en hier en daar wat cipressen. Zelfs de stenen van de huizen hebben zich aangepast, lijkt het wel, aan de kleur van de zware

kleigrond. Een bijzonder fascinerend en rustgevend landschap.

Maar wilt u tijdens uw vakantie ook "de bewoonde wereld" bezoeken, dan is Siena, de stad van de wereldberoemde Palio, dichtbij, met de Piazza del Campo, het Archeologisch museum, de Duomo, de kerk van San Domenico, goede restaurants en bijzondere winkels.

Midden in dit gebied staat de Villa La Campana, gebouwd in de voor Toscana zo kenmerkende stijl, en gesitueerd tussen de plaatsen Asciano en Monteroni d' Arba. De vergezichten op het fascinerende en kleurige landschap van de Crete Senesi zijn fantastisch. **De villa maakt deel uit van het landgoed Tenuta La Campana, waar, aangrenzend aan de villa, nog twee herenboerderijen zijn, verdeeld in 11 appartementen.** Deze appartementen tasten uw privacy niet aan.

Het landgoed waarop de villa en de appartementen zijn gelegen is bereikbaar via een oprijlaan omzoomd door cipressen. Er is een receptie waar men u kan voorzien van veel informatie over de streek.

De villa bestaat uit twee verdiepingen, kan 11 personen herbergen en heeft een privé ingang. Het huis is omringd door grote tuin. Aan de achterzijde van de villa bevindt zich het zwembad exclusief voor de gasten van Villa La Campana. Het huis is elegant gemeubileerd met gebruik van antiek. De slaapkamers zijn simpel maar toch op een charmante en comfortabele wijze ingericht, en allemaal gelegen op de eerste verdieping, met een biljartkamer in het midden daarvan.

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



De badkamers zijn een paar jaar geleden opnieuw gemoderniseerd. De keuken is ruim en van alle gemakken voorzien. Er is air conditioning in alle slaapkamers.

Tegenover de villa staat een kerkje, gebouwd in de 17e eeuw, dat af en toe in gebruik is voor het opdragen van de mis. In de tuin hebben de gasten de beschikking over een gemeubileerde ruimte, zodat u heerlijk "al fresco" kunt ontbijten, lunchen en dineren.

#### Faciliteiten:

Totale grootte van het terrein 1050 ha, receptie, grote tuin en parkeerruimte alleen voor de gasten van het huis, satelliet-TV, WiFi-Internet, airco in de slaapkamers, zwembad (6 x 12 m, diepte 1,90 m) met parasols en ligstoelen. De gasten kunnen gebruik maken van alle faciliteiten van Tenuta La Campana, zoals de tennisbaan, buitenbarbecue, vijver, bocce baan, en de kinderspeeltoestellen. Wasmachine aanwezig.

#### Indeling (ruim 500 m2, verdeeld over 2 verdiepingen, 11 pers.):

**Begane grond:** mooie, grote living met open haard en comfortabele sofa's, eetkamer, tv-kamer, kleine salon/kaartkamer, keuken (oven, 5 kookelementen, grote koelkast, diepvriezer, afwasmachine, espresso-machine, open haard om te barbecuen), badkamer met ligbad.

**Eerste verdieping:** biljartkamer, 1 2-pers. slaapkamer, 4 kamers met 2 bedden, 1-pers. slaapkamer. Elke kamer heeft een en suite badkamer met ligbad, met uitzondering van de 1-pers. kamer die alleen een douche heeft.

#### Mogelijkheid voor sport/excursies:

Wandelen, trekking, vissen en zwemmen. Paardrijden in de nabije omgeving. De villa La Campana is zo centraal gelegen dat u eigenlijk

geheel Toscane kunt verkennen; winkelen in Florence, in de voetsporen van de populaire schrijfster Francis Mayes Cortona en omgeving bekijken, uzelf trakteren op een fles Brunello die u even "shopt" in Montalcino, alles ligt op gemakkelijke rij-afstand. Zelfs het noorden van Umbria, zoals het Lago di Trasimeno en de levendige universiteitsstad Perugia (met veel leuke cafés en terrassen), is geschikt voor een dagexcursie. Bij boeking ontvangt u uitgebreide streekinformatie, alsmede een reisgids.

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)

Dichtstbijzijnde winkels (apotheek, bank, postkantoor, supermarkt ) in Monteroni d' Arbia, 7, Asciano 9, Siena 25, Montalcino 30, Pienza 40, luchthaven Florence 90, Roma 90.

#### TIP

Bent u een liefhebber van vis, dan is Ristorante La Pievina een aanrader. In dit restaurant serveert men één soort vis, op een bijzondere manier bereid en opgediend. Adres: Via Lauretana 9 in Asciano.

**NOOT:** Sinds 2019 is het complex waarvan de villa deel uitmaakt een fietsvriendelijk resort, met voorzieningen voor degenen die de Val d' Orcia, een uniek en schitterend gebied, per fiets wil ontdekken. U kunt hier fietsen huren en er zelf op uit gaan of onder begeleiding van een professionele gids.

**Beschikbare services (extra kosten):** huur fietsen en assistentie, stallen fietsen, reinigen van de fietsen, selfservice wasruimte voor sportkleding, therapieën en massages, ontbijt en menu voor fietsers (natuurvoeding).

#### Bijzonderheden:

De prijzen gelden per week, van zaterdag tot zaterdag. Andere

# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



periodes zijn mogelijk in het laag- en midden seizoen, met een minimum van 3 overnachtingen; prijzen hiervoor op aanvraag beschikbaar

Bij de huurprijs inbegrepen: water, gas, elektriciteit, gebruik bed-, bad- en keukenlinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak, gebruik tennisbaan, gebruik bocce baan, badlakens (kleine waarborgsom), WiFi-Internet, parkeerplaats, welkomstgeschenk



Niet inbegrepen in bij de huurprijs: toeristenbelasting en kosten voor verwarming (naar verbruik € 5,00 per m3), gebruik airco € 200,00 per week. Bijplaatsing extra bed € 25,00 per nacht, babybedje € 25,00 per week. Tevens niet inbegrepen gebruik oplader voor elektrische auto's. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek



Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 600,00

Check-in op de dag van aankomst tussen 15.30 en 19.00 uur. Het appartement dient op de dag van vertrek voor 10.00 uur te worden verlaten



Het zwembad is geopend van 17 april tot 23 oktober, afhankelijk van de weersomstandigheden

Openbaar vervoer: Er is een bushalte vlakbij, maar er wordt geen frequente dienstregeling onderhouden. Er is een treinstation in Siena

Op verzoek zijn honden toegestaan, mits aangevraagd bij boeking en door ons bevestigd; extra kosten € 25,00 p/w

Een auto is noodzakelijk

Men spreekt Engels



# Elisabeth Travel

*Per una casa bellissima*



## Prijslijst

|               | Aantal pers. | Laagseizoen                             | Middenseizoen                                                  | Hoogseizoen |
|---------------|--------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|
|               |              | 24/4 – 26/4<br>1/5 – 2/5<br>22/5 – 26/6 | 26/6 – 13/8<br>21/8 – 17/9<br>1/4 – 4/4<br>18/12 –<br>7/2/2022 | 14/8 – 20/8 |
| Huurprijs p/w | 11           | 3248                                    | 4000                                                           | 4600        |

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar

