

## VILLA IGEA



Villa  
Aantal pers. 8/13  
Zwembad  
Lucca 15 km.

### ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302  
2555 MH Den Haag  
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- [www.elisabeth-travel.nl](http://www.elisabeth-travel.nl)
- E-mail: [info@elisabeth-travel.nl](mailto:info@elisabeth-travel.nl)

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr. NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

#### **Beschrijving:**

Deze prachtige villa is onlangs door een nieuwe eigenaar aangekocht, met bijvoeging van de boerderij die het dichtst bij de villa gelegen is die nu als gastenverblijf deel uitmaakt van de villa. Zowel de villa als dit gastenverblijf zijn geheel gerenoveerd, zodat iedere slaapkamer een eigen badkamer heeft gekregen. Het landgoed wordt omgeven door bosschages, wijn- en olijfgaarden en ligt in een heerlijk, rustgevend landschap, hoog in de heuvels ten noordwesten van de stad Lucca. U kunt genieten van spectaculaire uitzichten over het omliggende landschap en de lagerliggende vallei. Een met liefde onderhouden tuin omvat de villa en heeft als bijzonderheid een eeuwenoude eik, die behalve de benodigde schaduw in hoogzomer ook een perfect plekje biedt voor een &#8220;al fresco&#8221; maaltijd, om maar niet nóg eens te spreken over het adembenemende uitzicht. De nieuwe eigenaar heeft een tweetal boerenwoningen op het landgoed, op ongeveer 80 meter van de villa, behouden voor eigen gebruik. Het is dus mogelijk dat u, tijdens uw verblijf, de eigenaar en diens familie tegenkomt, maar zij zullen u in generlei opzicht van uw privacy beroven. Wifi-Internet.

#### **Indeling:**

**Hoofdgebouw:** (accommodatie voor 8 pers.)

**Begane grond:** Entree, zitkamer met open haard en toegang tot de tuin, kleine zitkamer met open haard en tv, eetkamer; keuken met toegang tot terras, ontbijtkamer met toegang een plaats waar u heerlijk buiten kunt eten, met alle benodigde meubilair, 2-pers. slaapkamer met en-suite

badkamer en een slaapkamer met twee bedden en en-suite badkamer  
**1e verdieping:** 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer, slaapkamer met twee bedden en badkamer.

**Gastenverblijf:** (accommodatie voor 5 pers.)

**Begane grond:** Zitkamer, keuken/eetkamer, 1-pers. slaapkamer met en-suite badkamer (alleen douche).

**1e verdieping:** 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer en studeerkamer, 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer.

#### **In de huurprijs inbegrepen:**

Schoonmaak gedurende 5 uur per dag, 5 dagen per week.

□□

**Afstanden:** (aantal km. bij benadering)

Dichtstbijzijnde dorpje met winkels en bank (San Martino in Freddana 5, Lucca 15, Pisa luchthaven 40, stranden 25.

#### **Bijzonderheden:**

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten. Deze kosten

# Elisabeth Travel

Per una casa bellissima

dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het zwembad heeft een afmeting van 12 x 6 m en is geopend van 1/6-28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1500,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald

Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd

Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is

Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden

Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóórdat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd

Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

## Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		4/1 - 4/4 18/4 - 30/5 26/9 - 19/12	4/4 - 18/4 30/5 - 4/7 29/8 - 26/9 19/12 - 9/1/2021	4/7 - 29/8
Huurprijs p/w	13	5490	6590	8800
Huurprijs p/w	8	4390	5200	8800

De prijzen staan vermeld in Euro's

Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar