

FONTANELLE



Villa
Aantal pers. 10 + 6
Zwembad
Montalcino 9 km

ELISABETH TRAVEL *Exclusive Travel Agency*

Heliotrooplaan 302
2555 MH Den Haag
The Netherlands

- Tel.: 0031 (0)70 7852776
- Fax: 0031 (0)70 7852845
- Mobile: 0031 (0)6 51496840

- www.elisabeth-travel.nl
- E-mail: info@elisabeth-travel.nl

- Bank: ABN AMRO: 47.94.41.510
- BIC code : ABNANL2A
- IBAN nr.: NL42ABNA0479441510

- KvK nr.: 32076515
- BTW nr.: NL 117127036B01

Beschrijving:

Onbetwist één van de mooiste villa's die te huur zijn in Toscane. Fontanelle ligt ten westen van Montalcino, een streek beroemd om zijn schoonheid en zijn wijnen, vooral de vermaarde Brunello di Montalcino.

De villa ligt omgeven door olijfbomen, wijngaarden en cipressen met een schitterend gezicht op het omliggende heuvellandschap. De inrichting is uitzonderlijk mooi en het is dan ook niet verwonderlijk dat de villa zowel als de inrichting in ettelijke boeken en tijdschriften is beschreven, zoals House and Garden, Elle Decor en Tuscany Interiors. Het schilderwerk is overwegend in warm-gele en terracotta tinten gehouden, hetgeen een uitstekende combinatie oplevert met de vloeren en plafonds.

De magnifieke zitkamer met bogen-plafond geeft aan de achterzijde toegang tot een terras met wijnranken, potten met planten en een prachtig uitzicht. Naast dit terras ligt een overdekt terras waar u buiten kunt eten, eveneens met fantastisch uitzicht.

Indeling:

Begane grond: Entree; grote, prachtig gemeubileerde zitkamer met open haard en openslaande deuren die toegang geven tot het terras en de tuin; overdekt terras; eetkamer met toegang tot het terras, keuken. **1e verdieping:** 2 slaapkamers met king size hemelbedden en en-suite badkamer; zitkamer met t.v., open haard en sofabed; slaapkamer met 2 bedden en en-suite badkamer; 2-pers. slaapkamer met en-suite badkamer; slaapkamer met 2 bedden en eigen, onafhankelijke toegang (boven het overdekte terras) met

en-suite badkamer met douche.

Aan de voorzijde van het huis treft u een buitengebouwde aan met de wasmachine e.d.

Bij de villa behoort een apart gebouw waar nog 6 personen gehuisvest kunnen worden. Op verzoek, tegen meerkosten, eveneens te huur.

In de huurprijs inbegrepen:

Schoonmaak gedurende 3 uur per dag, 5 dagen per week.

Afstanden: (aantal km. bij benadering):

Montalcino, dichtstbijzijnde plaats met winkels en postkantoor 9, Siena 50, Grosseto (kust) 45.

Bijzonderheden:

Minimale huurperiode 7 overnachtingen. De huurperiode vangt aan op zaterdag en eindigt op zaterdag. In het laagseizoen zijn soms andere periodes mogelijk

Inbegrepen in de huurprijs: het gebruik van bed-, keuken- en tafellinnen, waarbij wordt uitgegaan van wekelijkse wisseling, de eindschoonmaak en waar aangegeven huishoudelijke hulp

Veel accommodaties zijn voorzien van badlakens voor gebruik bij het zwembad; informeert u op het moment van boeking

Niet inbegrepen in de huurprijs: toeristenbelasting en verwarmingskosten. Deze kosten dienen ter plaatse te worden betaald vóór vertrek

Het zwembad heeft een afmeting van 12 x 6 m en is geopend van 1/6 - 28/9. Buiten deze periode dient bij boeking te worden gevraagd of het

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



zwembad geopend kan worden

Bij aankomst dient een waarborgsom te worden betaald van € 1.300,00. Als er een telefoon met uitgaande lijn aanwezig is wordt een extra waarborg verlangd van € 250,00. Beide waarborgsommen moeten contant worden betaald



Check-in op de dag van aankomst tussen 16.00 en 19.00 uur. Op de dag van vertrek dient het huis vóór 10.00 uur te worden verlaten. Check-in na 20.00 uur en 22.00 uur is mogelijk; de respectievelijke extra kosten hiervoor bedragen € 50,00 en € 100,00. Een latere check-in dient van te voren te worden aangevraagd en door ons te worden bevestigd



Veel villa's liggen midden op het platteland en zijn bereikbaar via een zgn. "strada bianca", een ongeplaveide weg. Informeert u vóór boeking of het door u gekozen huis met uw auto/huurauto te bereiken is

Extra huishoudelijke hulp is mogelijk; gaarne bij boeking opgeven. Betaling dient ter plaatse te geschieden



Een verzoek tot het meenemen van een huisdier wordt in de meeste gevallen niet gehonoreerd. Wilt u toch een huisdier meenemen, informeert u dan naar de mogelijkheid hiertoe vóóordat u reserveert. Als toestemming wordt verkregen dan wordt een extra waarborgsom hiervoor verlangd



Het afsluiten van een annuleringsverzekering wordt aangeraden

Elisabeth Travel

Per una casa bellissima



Prijslijst

	Aantal pers.	Laagseizoen	Middenseizoen	Hoogseizoen
		13/4 – 27/4 1/6 – 29/6 31/8 – 28/9 21/12 – 4/1-2020	24/8 – 31/8	29/6 – 24/8
Huurprijs p/w	10	5990	9620	9620
Huurprijs p/w	16	9290	13220	13220

De prijzen staan vermeld in Euro's
Voor andere periodes dan hierboven vermeld zijn prijzen op aanvraag beschikbaar